

10.09

Habiter

Réhabiliter la couronne

Investir les enclaves

Continuer la ville des faubourgs

Construire la ville de demain

09.10

*40 concours d'architecture pour la construction
de nouveaux logements à Paris
octobre 2009-septembre 2010*

exposition au Pavillon de l'Arsenal
du 8 octobre au 7 novembre 2010

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

HABITER 10.09 / 09.10

Manifestation annuelle du Pavillon de l’Arsenal, «Habiter 10.09 / 09.10» expose l’ensemble des concours d’architecture pour la construction de nouveaux logements à Paris, plus de 170 propositions développées par les architectes et les maîtres d’ouvrage qui imaginent «l’Habiter» de demain.

«Habiter 10.09 / 09.10» révèle ainsi les paysages futurs de la capitale. Chacun est invité à découvrir le premier immeuble parisien écologique de 50 mètres (Paris Rive Gauche, 75013), la poursuite ambitieuse des aménagements autour du Parc Martin Luther King (Clichy Batignolles, Saussure, 75017), le futur quartier Charolais-Rotonde construit sur les friches ferroviaires de «l’ancienne Rotonde» (75012), la revitalisation de quartiers faubouriens notamment à Château Rouge (75018), les reconversions patrimoniales du monastère des Clarisses et du site Notre Dame de Bon Secours,

Quelques soient leurs échelles, de 10 à plus de 100 logements, chaque réponse dialogue avec l’existant et développe des solutions innovantes face aux enjeux de la ville contemporaine.

Ces projets offrent ainsi un large panorama d’inventions et d’inventivité en réponse à des situations urbaines plurielles et des programmes variés dans le respect du «plan climat» parisien. Vertueux, chaque immeuble atteste d’un engagement fort, dès la conception, pour une démarche environnementale tant dans l’utilisation de dispositifs techniques (fondations géothermiques, toitures végétalisées, panneaux solaires pour la production d’eau chaude sanitaire,...) que dans sa forme. Souvent mixtes, ces constructions en devenir s’accompagnent d’un gymnase, un centre culturel, une bibliothèque, une crèche, de locaux d’activité ou réunissent logements, foyers, résidences, afin de répondre aux attentes de ceux qui sont déjà là comme de ceux qui arrivent.

Attentifs aux aspirations des futurs habitants, la centaine d’architectes invités, équipes internationales, très jeunes ou confirmées, imaginent de nouvelles qualités d’habiter avec une attention particulière aux nouveaux comportements. Les rez-de-chaussée s’aménagent pour accueillir les nouveaux usages collectifs. Les cours s’adaptent aux mobilités actuelles et sont plantées. La majorité des logements bénéficient de double voire triple orientation, et s’équipent de généreux balcons ou loggias à la recherche du plaisir d’habiter.

Au travers de plans, images de synthèse et maquettes, «Habiter 10.09 / 09.10» présente plus de 3 000 logements en projet à Paris. Les résultats de cette quarantaine de concours d’architecture pour la construction, la rénovation et la réhabilitation de logements témoignent ainsi de l’ambition et de l’engagement des maîtres d’ouvrage publics et privés afin de répondre à la forte demande de logements en conciliant préoccupations environnementales et exigences architecturales.

**RESTRUCTURATION DU
MONASTÈRE DES CLARISSES
DE PARIS**

13/ 15 Avenue de Saxe, 75007

Maîtrise d'ouvrage : **OGIC**

Architectes invités :

- CLCT Architectes Courcy-Lamas-Cornu Thenard
- ECDM combarel marrec
- Hardel et Le Bihan Architectes
- Elisabeth NAUD & Luc POUX

ECDM combarel marrec, lauréat



69 LOGEMENTS + UN GYMNASE

4/14, passage Delessert, 75010

Maîtrise d'ouvrage : **ICF La Sablière**

Architectes invités :

- AAVP ARCHITECTURE – Vincent PARREIRA ARCHITECTE
- BRUNO MADER ARCHITECTES
- BRUTHER
- Galiano-Simon architectes

**AAVP ARCHITECTURE –
Vincent PARREIRA**, lauréat



© Matthieu BARRABE

**14 LOGEMENTS + DEUX LOCAUX
D'ACTIVITÉS**

97, rue du Faubourg du Temple, 75010

Maîtrise d'ouvrage : **SIEMP**

Architectes invités :

- Atelier d'Architecture Lalo (AAL)
- Agence MAD
- rh + architecture

rh + architecture, lauréat



**18 LOGEMENTS + DEUX LOCAUX
D'ACTIVITÉS**

37, rue de l'Orillon / 4, rue Louis Bonnet, 75011

Maîtrise d'ouvrage : **SIEMP**

Architectes invités :

- BABIN + RENAUD
- D3 Architectes
- inSpace, Marta Mendonça et Gonzalo Galindo

BABIN + RENAUD lauréat



RÉSIDENCE SOCIALE DE 42 LOGEMENTS

51, boulevard de Belleville, 75011

Maîtrise d'ouvrage : **I3F**

Architectes invités :

- [BP] Architectures / membre de Plano1
- FRES ARCHITECTES Laurent Gravier et Sara Martin Camara
- maast

maast, lauréat



CHAROLAIS ROTONDE

20 LOGEMENTS + UN FOYER DE 60 CHAMBRES

Charolais Rotonde – Lot 4, 75012

Maîtrise d'ouvrage : **ICF La Sablière**
Aménageur : **SNEF**

Architectes invités :
- COLBOC FRANZEN & Associés
- Gilles Margot-Duclos Architecture
- MDNH architectes
- petitdidierPriouX Architectes
- Atelier Po & Po – Jean-Luc Calligaro et Bruno Palisson architectes

MDNH architectes, lauréat



66 LOGEMENTS

Charolais Rotonde – Lot 5, 75012

Maîtrise d'ouvrage : **ICF Novedis**
aménageur : **SNEF**

Architectes invités :
- BADIA BERGER ARCHITECTES
- BECKMANN - N'THÉPÉ
- Brenac & Gonzalez
- Studio Bellecour

BADIA BERGER ARCHITECTES, lauréat



17 LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX + 65 LOGEMENTS FOYERS + RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT DE 210 CHAMBRES + CRÉATION D'UNE CRÈCHE 60 BERCEAUX

Charolais Rotonde – Lot 6, 75012

Maîtrise d'ouvrage : **ICF La Sablière**
Aménageur : **SNEF**

- AUA PAUL CHEMETOV, architectes urbanistes associés
- EVA SAMUEL ARCHITECTE ET ASSOCIES
- GKP Architecture (Pierre Granveaud Georges Peressetchensky et Gil Ritvo)
- ATELIER PASCAL GONTIER
- Hamonic + Masson

EVA SAMUEL ARCHITECTE ET ASSOCIES, lauréat



80 LOGEMENTS + CRÈCHE DE 66 BERCEAUX + REQUALIFICATION DU PATRIMOINE

7, rue de Gravelle, 75012

Maîtrise d'ouvrage : **Paris Habitat-OPH**

Concours jugé le 5 octobre 2010

Architectes invités :
- Ameller-Dubois & Associés
- Audren & Schlumberger Architectes Urbanistes
- Philippe Gazeau, Architecte
- Fabienne Gérin-Jean Architecte
- Atelier d'architecture Franck Hammoutène



ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT LOGEMENTS FAMILIAUX + FOYER JEUNES TRAVAILLEURS + COMMERCES + ÉQUIPEMENT PETITE ENFANCE

LOT M6B2 – Secteur Masséna Nord, 75013
Avenue de France / bd du Général Jean Simon /
rue Albert Einstein / rue Nicole-Reine Lepaute

Maîtrise d'ouvrage : **Paris Habitat-OPH**
Aménageur : **SEMAPA**

OAL Edouard François, architecte, lauréat

Architectes invités :
- BRS / STEIDLE Architekten
- Atelier Castro Denissof Casi architectes
urbanistes
- ECDM combarel marrec
- MANUELLE GAUTRAND ARCHITECTURE
- OAL Edouard François, architecte

JOSEPH BÉDIER

**MAISON INTERNATIONALE DE SÉJOUR :
ENSEMBLE IMMOBILIER DESTINÉ À
L'ACCUEIL ET L'HÉBERGEMENT DE
« JEUNES ADULTES »**

ZAC Joseph Bédier - Porte d'Ivry, 75013

maîtrise d'ouvrage : **SA HLM Athénée - Groupe
Gambetta**
Aménageur : **SEMAPA**

Architectes invités :
- ARCHIKUBIK Architectes Urbanistes
- BADIA BERGER ARCHITECTES
- Elisabeth NAUD & Luc POUX
- EVA SAMUEL ARCHITECTE ET ASSOCIES
- SELAS Frédéric ROLLAND

SELAS Frédéric ROLLAND, lauréat



Perspective vue depuis le périphérique

GARE DE RUNGIS

ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT DES LOGEMENTS FAMILIAUX ET COMMERCES

LOT C - ZAC Gare de Rungis, 75013

Maîtrise d'ouvrage : **VINCI immobilier
résidentiel**

Aménageur : **SEMAPA**

architectes invités :

- Tania Concko Architects & Urbanists
- Architectures Anne Demians
- PABLO KATZ ARCHITECTURE
- OAL Edouard François, architecte
- Francis SOLER architecte

Architectures Anne Demians, lauréat



© aad

ENSEMBLE IMMOBILIER DE 28 LOGEMENTS + 21 PLACES DE PARKING

62, rue du Dessous des Berges, 75013

Maîtrise d'ouvrage : **Paris Habitat-OPH**

Architectes invités :

- DOLLÉ – LABBÉ ARCHITECTES
- Odile Guzy architectes
- Xavier Lauzeral + Tomoko Anyoji architectes
- stera architectures

Odile Guzy architectes, lauréat



RESTRUCTURATION DU SITE NOTRE-DAME DE BON SECOURS

66-68 rue des Plantes, 75014

Maîtrise d'ouvrage : **I3F**

Zündel et Cristea Architectes, lauréat

Architectes invités :

- Brenac & Gonzalez
- atelier du pont / membre de Plano1
- ECDM combarel marrec
- Zündel et Cristea Architectes

**120 LOGEMENTS FAMILIAUX +
CRÈCHE COLLECTIVE DE 66 PLACES**

218/220, rue de la Croix Nivert, 75015

Maîtrise d'ouvrage : **RIVP**

Architectes invités :

- AUA PAUL CHEMETOV, architectes urbanistes associés
- CALORI AZIMI BOTINEAU (CAB) architectes
- Ciel Rouge Création
- MANUELLE GAUTRAND ARCHITECTURE
- Francis SOLER architecte

Ciel Rouge Création, lauréat



© Zoé Fontaine

24 LOGEMENTS + CRÈCHE DE 66 BERCEAUX

35 bis & 37, rue Falguière, 75015

Maîtrise d'ouvrage : **Paris Habitat-OPH**

Architectes invités :

- Basselier Jarzaguet Architectes
- clermont architectes
- Jean et Aline Harari architectes + Elisabeth Veit
- TERRENEUVE ARCHITECTES

**ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT
DES LOGEMENTS FAMILIAUX ET DES
BUREAUX POUR
LE COMPTE DE L'HÔTEL IBIS**

ZAC Cardinet Chalabre - lot 2.7.1, 75017

Maîtrise d'ouvrage : **Vinci Immobilier
résidentiel**

Aménageur : **SEMAVIP**

Architectes invités :

- Brenac & Gonzalez
- KOZ / membre de Planor
- soa architectes
- Francis SOLER architecte

Francis SOLER architecte, lauréat



**40 LOGEMENTS ET 470M² DE
COMMERCES**

Lotissement Saussure – Lot 4.2, 75017

Maîtrise d'ouvrage : **ICF Novedis**

Aménageur : **SNEF**

Architectes invités :

- AAT « Atelier d'Architecture Téqui »
- Agence Bernard Bühler
- LAN
- Rémy MARCIANO architecte

LAN, lauréat



© LAN Architecture



100 LOGEMENTS + UNE HALTE GARDERIE

Lotissement Saussure – Lot 4.5, 75017

Maîtrise d'ouvrage : **ICF La Sablière**

Aménageur : **SNEF**

BARTOLO VILLEMARD / ARCHITECTURE, lauréat

Architectes invités :

- BARTOLO VILLEMARD / ARCHITECTURE URBANISME
- Atelier d'architecture Franck Hammoutène
- MVRDV
- anthony roubaud Architecte
- Atelier Seraji Architectes & Associés

50 LOGEMENTS SOCIAUX

ZAC Clichy Batignolles, lot 1.1, 75017

Maîtrise d'ouvrage : **ICF La Sablière**
Aménageur : **SEMAVIP**

Architectes invités :

- ANTONINI + DARMON ARCHITECTES
- SEBASTIEN DURON
- LAN
- LOCI ANIMA

ANTONINI + DARMON ARCHITECTES, , lauréat



LOGEMENTS SOCIAUX + LOGEMENTS FAMILIAUX À LOYERS MAÎTRISÉS + EHPAD + COMMERCE + SERVICES ZAC Clichy Batignolles, lot 1.6, avenue de Clichy, 75017

Maîtrise d'ouvrage : **Paris Habitat-OPH et groupe SNI**
Aménageur : **SEMAVIP**

Concours jugé le 5 octobre 2010

Architectes invités :

- WILL Alsop, architect + arons en gelauff architecten + exploration architecture
- BABIN RENAUD Architectes + OAB Carlos Ferrater, Alberto Penin
- Emmanuelle Colboc, architecte + Bernard DESMOULIN + Atelier Bruno Gaudin
- Jacques Moussafir, architecte + Jean-Christophe Quinton, architecte + Yann Keromnes architecte urbaniste
- TOA ARCHITECTES ASSOCIES + aasb_agence d'architecture suzelbrout + maast



ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT DES LOGEMENTS SOCIAUX EN ACCESSION + UN EHPAD + CENTRE CULTUEL + COMMERCE

ZAC Clichy Batignolles, lot 2.1.2, 75017

Maîtrise d'ouvrage : **VINCI immobilier et ORPÉA**
Aménageur : **SEMAVIP**

[BP] Architectures / membre de Plano1 (Igt) + atelier du pont / membre de Plano1 (EHPAD), lauréats

architectes invités :

- BECKMANN – N'THÉPÉ + Hamonic & Masson
- [BP] Architectures / membre de Plano1 + atelier du pont / membre de Plano1
- Habiter autrement + Julien de Smedt architects
- Hauvette et associés + Lankry architectes (Thomas Billard, Philippe Lankry, Raëd Skhiri)
- Louis Paillard architecte + Elisabeth NAUD & Luc POUX

38 LOGEMENTS ET UN CENTRE D'ANIMATION DE VILLE

22 à 30, boulevard de la
Chapelle, 75018

Maîtrise d'ouvrage : **SIEMP**

Architectes invités :

- Philippe Freiman, architecte

- Elisabeth NAUD & Luc POUX

- ABINAL & ROPARS

Edouard Ropars et Julien Abinal
architectes DPLG

ABINAL & ROPARS

Edouard Ropars et

Julien Abinal architectes DPLG,



© image Olivier Campagne Artefactorylab, 2009

RÉSIDENCE SOCIALE DE 20 CHAMBRES

79, rue des Martyrs, 75018

Maîtrise d'ouvrage : **SIEMP**

Architectes invités :

- Laurent Charpin & Raphaële Perron architectes

- maast

- Antoine Regnault Architecture

Laurent Charpin & Raphaële Perron architectes,
lauréat



© Arnaud Sabatier

CHATEAU ROUGE

UNE DIZAINE DE LOGEMENTS SOCIAUX

+ 2 LOCAUX COMMERCIAUX

42-44, rue Myrha, 75018

Maîtrise d'ouvrage : **RIVP**

Aménageur : **SEMAVIP**

Architectes invités :

- ATELIER D'ARCHITECTURE HERVE D'AVIAU DE TERNAY
- BIGONI MORTEMARD (Stéphane BIGONI & Antoine MORTEMARD)
- Descombes & Thieulin architectes
- LLTR architectes

LLTR architectes, lauréat



13 LOGEMENTS SOCIAUX + UN COMMERCE + UN LOCAL D'ACTIVITÉS

70, rue Myrha, 75018

Maîtrise d'ouvrage : **RIVP**

Aménageur : **SEMAVIP**

Architectes invités :

- Hamonic + Masson
- METEK
- Antoine Regnault Architecture
- Odile Seyler et Jacques Lucan architectes

Antoine Regnault Architecture, lauréat



POISSONNIERS

ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT LOGEMENTS FAMILIAUX, CRÈCHE ET COMMERCE

110-122, rue des Poissonniers, Secteur des Poissonniers, 75018

Maîtrise d'ouvrage : **Paris Habitat-OPH**

Architectes invités :

- GAUSA+RAVEAU actarquitectura associé avec l'agence N+B
- Olivier Boiron et Philippe Freiman, architectes
- Edith Girard & Olivier Girard
- Eric Lapierre Architecture
- nunc architectes

nunc architectes, lauréat



**26 LOGEMENTS + 6 ATELIERS/
LOGEMENTS + 1 COMMERCE**

168, rue de Crimée, 75019

Maîtrise d'ouvrage : **SIEMP**

Architectes invités :

- METEK
- Louis Paillard architecte
- Charles-Henri Tachon, architecture & paysage

METEK, lauréat



RÉSIDENCE SOCIALE DE 27 LOGEMENTS

4, rue de Chaumont, 75019,

Maîtrise d'ouvrage : **RIVP**

Architectes invités :

- agence d'architecture Laura Carducci
- Galiano-Simon architectes
- PROJECTILES (Reza Azard - Hervé Bouttet
- Daniel Meszaros)
- stera architectures

PROJECTILES (Rea Azard - Hervé Bouttet

- Danièle Meszaros), lauréat



CLAUDE BERNARD



85 LOGEMENTS + COMMERCES

Quai de la Charente, 75019

Maîtrise d'ouvrage : **Groupe SNI**

Aménageur : **SEMAVIP**

BADIA BERGER ARCHITECTES, lauréat

Architectes invités :

- aasb_agence d'architecture suzelbroust
- BADIA BERGER ARCHITECTES
- Philippe Gazeau, Architecte
- inSpace, Marta Mendonça et Gonzalo Galindo

OURCQ JAURES

25 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX + COMMERCE + PARKINGS

Lot 1A, 143, avenue Jean Jaurès, 1 à 5, rue de l'Ourcq, 75019

Maîtrise d'ouvrage : **BATIGÈRE IDF**

Aménageur : **SEMAVIP**

Architectes invités :

- BRUTHER
- agence d'architecture Laura Carducci
- FRÉDÉRIC DRUOT ARCHITECTURE
- FRES ARCHITECTE Laurent Gravier et Sara Martin Camara

Agence d'architecture Laura Carducci, lauréat



80 LOGEMENTS

16/18, rue de l'Ourcq, 75019

Maîtrise d'ouvrage : **Bouygues Immobilier**

Aménageur : **SEMAVIP**

Architectes invités :

- AW2
- Pascal Chombart de Lauwe (tectône)
- Bernard DESMOULIN
- Guy Vaughan architecte

Pascal Chombart de Lauwe, lauréat



22 LOGEMENTS + UN LOCAL D'ACTIVITÉS

36, rue de Belleville, 75020

Maîtrise d'ouvrage : **SIEMP**

Architectes invités :

- atelier du pont / membre de Plan01
- pangalos dugasse feldmann | architectes
- Ville et Architecture, Jean-Pierre Feugas

Atelier du pont / membre de Plan 01, lauréat



34 LOGEMENTS

31, rue Ramponneau, 75020

Maîtrise d'ouvrage : **SIEMP**

Architectes invités :

- ANTONINI + DARMON ARCHITECTES
- SEBASTIEN DURON
- METEK

ANTONINI + DARMON ARCHITECTES, lauréat



TRANSFORMATION D'UNE CRÈCHE EN LOGEMENTS + CONSTRUCTION D'UNE CRÈCHE DE 44 PLACES

38/48, rue Piat, 75020

Maîtrise d'ouvrage : **Paris Habitat - OPH**

Architectes invités :

- Soisick CLERET architecte
- LLB Architecture / LLAMATA + BERTHIER
- François NOEL architecte
- atelier WRA Vladimir Doray, Fabrice Lagarde architectes

atelier WRA Vladimir Doray, Fabrice Lagarde architectes, lauréat



CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE DE 59 PLACES, UN LOGEMENT DE FONCTION ET ENVIRON 35 LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX ET DÉMOLITION DES EXISTANTS

5-5 bis, rue Stendhal, 75020

Maîtrise d'ouvrage : **RIVP**

Architectes invités :

- Brenac & Gonzalez
- Anne-Françoise Jumeau Architectes (afja) PERIPHERIQUES architectes
- ROPAARCHITECTURE
- SCAPE
- Studio Muoto

Studio Muoto, lauréat



ENVIRON 18 LOGEMENTS ET UN LOCAL D'ACTIVITÉS

135, rue de Pelleport / 13, rue des Pavillons, 75020

Maîtrise d'ouvrage : **SIEMP**

Architectes invités :

- BRUTHER
- EMMANUEL SAADI
- Triptyque Architecture, Bidard & Raissi

BRUTHER, lauréat



RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION D'UN FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS EN RÉSIDENCE SOCIALE

62, rue des Amandiers, 75020

Maîtrise d'ouvrage : **I3F**

Architectes invités :

- Equateur
- KL ARCHITECTES
- Elisabeth NAUD & Luc POUX

KL ARCHITECTES, lauréat



PORTE DE MONTREUIL



ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT LOGEMENTS FAMILIAUX + ÉQUIPEMENT PETITE ENFANCE + BIBLIOTHÈQUE + LOCAUX D'ACTIVITÉS + PARKING SOUTERRAIN

12-46, rue boulevard Davout, GPRU Porte de Montreuil, 75020

Maîtrise d'ouvrage : **Paris Habitat-OPH**

Agence Bernard Bühler, lauréat

Architectes invités :

- Agence Bernard Bühler
- MICHEL GUTHMANN ARCHITECTURE ET URBANISME
- Tomoko Anyoji + Xavier Lauzeral architectes
- GAETAN LE PENHUEL ARCHITECTES



FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS DE 180 STUDIOS + UN FOYER DE TRAVAILLEURS MIGRANTS DE 60 STUDIOS + 2 LOGEMENTS DE FONCTION + UNE CRÈCHE DE 66 PLACES

ZAC Porte des Lilas, angle de l'avenue Docteur Gley et de la rue Paul Meurice, 75020

Maîtrise d'ouvrage : **RIVP**

Aménageurs : **SEMAVIP**

Chartier Dalix architectes et Avenier Cornejo, lauréat

Architectes invités :

- Chartier Dalix architectes et Avenier Cornejo

- MASSIMILIANO FUKSAS ARCHITECTURE

- GAETAN LE PENHUEL ARCHITECTES

- Philippe Prost/AAPP

- X_TU [anouk legendre + nicolas desmazieres]

EXPOSITION DU 8 OCTOBRE AU 7 NOVEMBRE 2010.

Entree libre.

Ouverture du mardi au samedi de 10h30 à 18h30

et le dimanche de 11h00 à 19h00

TOUS LES WEEK-ENDS

VISITES GUIDEES DE L'EXPOSITION ET MEDIATEURS.

Visites guidées gratuites :

Les samedis et les dimanches à 15h

Inscriptions dans la limite des places disponibles.

mail : infopa@pavillon-arsenal.com

tel : 01 42 76 33 97

Médiateurs :

Médiateurs à la disposition du public le samedi de 10h30 à 18h30 et le dimanche de 11h à 19h.

CONTACT PRESSE

Pavillon de l'Arsenal / Julien Pansu Tel : 01 42 76 31 95

e-mail: julienpansu@pavillon-arsenal.com

Dossier de presse téléchargeable :

<http://www.pavillon-arsenal.com>

Illustrations libres de droits sur demande.

PAVILLON DE L'ARSENAL

Centre d'information, de documentation et d'exposition d'urbanisme et d'architecture de Paris et de la Métropole Parisienne.

21, bd Morland 75004 Paris - 0142763397 - www.pavillon-arsenal.com