

# DOSSIER DE PRESSE

Ce dossier de presse est également téléchargeable en couleur sur le site internet du Pavillon de l'Arсенal : <http://www.pavillon-arsenal.com>



**EXPOSITION D'ACTUALITE**  
2e étage - Mezzanine Nord  
Du 3 février au 15 mars 2006

# buro



## PAVILLON DE L'ARSENAL

21, BD MORLAND 75004 PARIS M° SULLY-MORLAND WWW.PAVILLON-ARSENAL.COM  
CENTRE D'INFORMATION, DE DOCUMENTATION ET D'EXPOSITION  
D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DE LA VILLE DE PARIS





# SOMMAIRE

|  |          |
|--|----------|
| <b>CONCEPTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER</b><br>18,20 rue des Pyrénées, 75020 - Opération Paris Pyrénées<br>Maître d'ouvrage: ICADE TERTIAL / RATP                               | <b>3</b> |
| <b>CONSTRUCTION DE BUREAUX ET COMMERCES</b><br>avenue de la Porte des Lilas 75020 - ZAC Porte des lilas - LOT F4<br>Aménageur: SEMAVIP<br>Maître d'ouvrage: NEXITY ENTREPRISES | <b>5</b> |
| <b>CONSTRUCTION DE BUREAUX ET D'ACTIVITÉS</b><br>avenue René Fonck 75019 - ZAC Porte des Lilas - LOT F5<br>Aménageur : SEMAVIP<br>Maître d'ouvrage : BATI CONSEIL IMMOBILIER   | <b>7</b> |
| <b>CONSTRUCTION DE BUREAUX ET COMMERCES</b><br>rue du Docteur Gley 75020 / ZAC Porte des Lilas - LOT G<br>Aménageur: SEMAVIP<br>Maître d'ouvrage : COGEDIM, SOGEPROM, ADIM     | <b>9</b> |

Exposition réalisée avec le soutien de BATI CONSEIL IMMOBILIER, COGEDIM-SOGEPROM-ADIM, ICADE TERTIAL et NEXITY ENTREPRISES





# CONCEPTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

18,20 rue des Pyrénées, 75020  
Opération Paris Pyrénées

page 3

## Maître d'ouvrage:

ICADE TERTIAL / RATP

## PROGRAMME :

Bureaux : 25 000 m2 et parkings VL

Centre bus : remisage de 190 bus en infrastructures et atelier de réparation en rez-de-chaussée

Programme complémentaire : 4 000 m2 d'équipements scolaires ou logements

Enjeux : développer l'offre de transport par accroissement de la capacité de remisage des autobus sur le foncier existant

Objectifs : réaliser un programme complexe de superpositions fonctionnelles

## TYPE DE CONCOURS :

Consultation restreinte privée

## PLANNING DU CONCOURS :

Lancement en juillet 2005

Rendu fin octobre 2005

## ÉQUIPES D'ARCHITECTES INVITÉES :

Atelier Brenac et Gonzalez, architectes

Métra et Associés, lauréats

Agence Nicolas Michelin et Associés

Marc Mimram, architecte

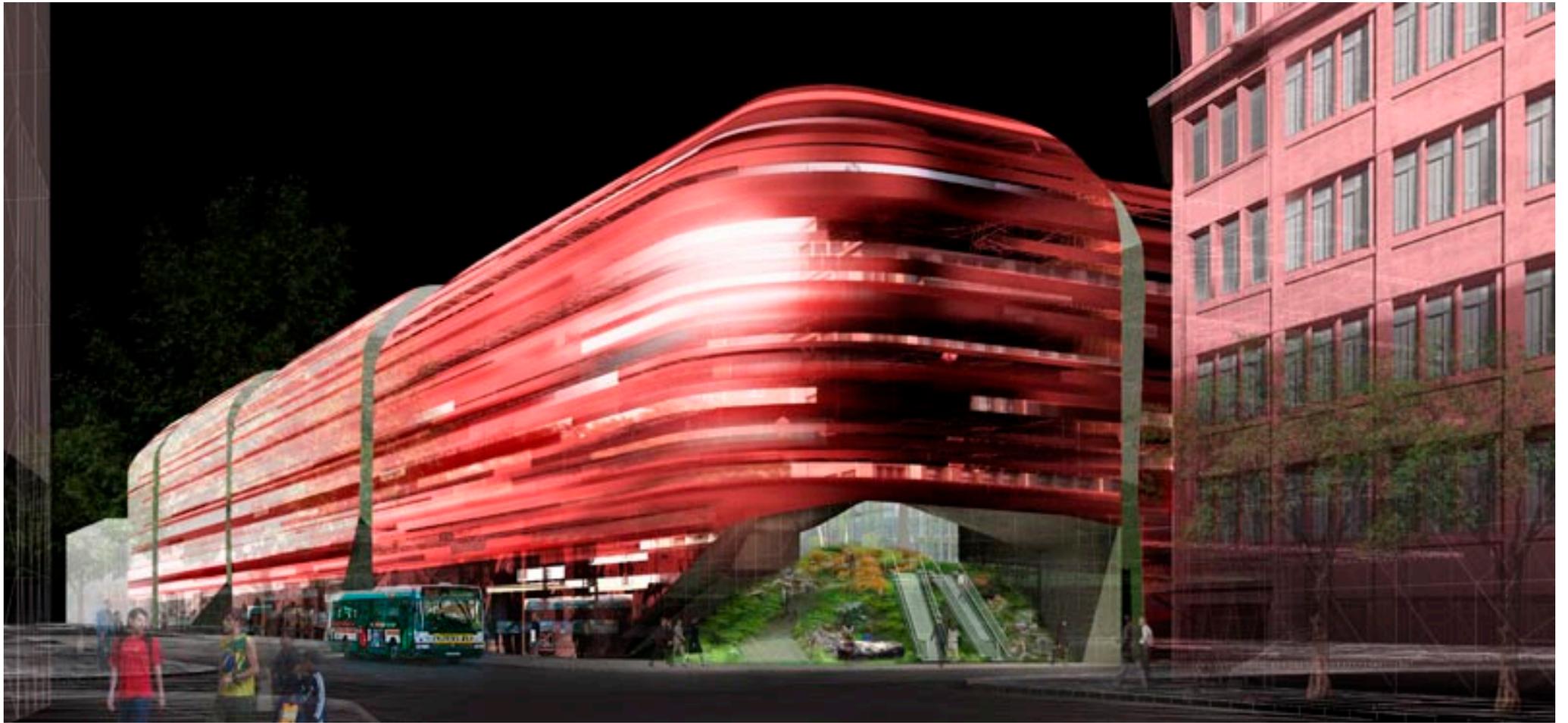
## CALENDRIER PRÉVISIONNEL :

Démarrage des travaux : mi-2008

Fin des travaux : mi-2010

## QUALITÉS REMARQUÉES SUR LE PROJET LAURÉAT :

Bon traitement de la mixité fonctionnelle, forte image de modernité, cœur d'îlot généreux et verdoyant, qualité de la relation à la ville : failles, percées visuelles, relation à la rue.



Métra et Associés, lauréats



# CONSTRUCTION DE BUREAUX ET COMMERCES

page 5

avenue de la Porte des Lilas 75020  
ZAC Porte des lilas - LOT F4

**Aménageur:** SEMAVIP  
**Maître d'ouvrage:** NEXITY ENTREPRISES

## LE SITE :

Porte des Lilas - Grand Projet de Renouvellement Urbain  
Secteur d'intervention : 25 ha.  
Projet urbain : Cloud de Granpré, architecte  
Architecte coordinateur : LLTR, architectes / Philippe Hilaire, paysagiste

## PROGRAMME :

11 500 m<sup>2</sup> de bureaux / 1 500 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée

## TYPE DE CONCOURS :

Consultation restreinte

## PLANNING DU CONCOURS :

Lancement en juillet 2005  
Rendu fin octobre 2005

## ÉQUIPES D'ARCHITECTES INVITÉES :

Agence Dusapin Leclercq architectes urbanistes,  
BET façades : Van Santen & associés, BET Fluides : AREA, BET HQE : Exam, BET thermique et énergie solaire : Tecsol S.A., BET acoustique : Avel Acoustique, Economiste : Mazet & associés, Bureau de contrôle : Qualiconsult

Jean-Paul Hamonic, architecte,  
BET Fluides/Electricité/ HQE : Alto Ingénierie, BET Structure : Khephren Ingénierie, Economiste : Ordo-tec Ingénierie

Mas et Roux, architectes lauréats  
BET Fluides : INEX, BET HQE : Gestion Conseil bâtiment, BET Structures : Terell International

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL :

Projet lauréat choisi en avril 2005  
Permis de construire déposé en juillet 2005  
Début des travaux : 2<sup>e</sup> semestre 2006  
Livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2008

## QUALITÉS REMARQUÉES SUR LE PROJET LAURÉAT :

Le projet marque l'entrée de Paris vers le Pré-Saint-Gervais, dans le cadre de la ZAC Porte des Lilas.  
L'opération répond à certaines innovations réglementaires du futur PLU : il fait l'objet d'une certification Haute Qualité Environnementale.



Mas et Roux, architectes lauréats



# CONSTRUCTION DE BUREAUX ET D'ACTIVITÉS

avenue René Fonck 75019  
ZAC Porte des Lilas - LOT F5

Aménageur : SEMAVIP  
Maître d'ouvrage : BATI CONSEIL IMMOBILIER

## SITE :

Porte des Lilas - Grand Projet de Renouveau Urbain  
Secteur d'intervention : 25 ha.  
Projet urbain : Cloud de Granpré, architecte  
Architecte coordinateur : LLTR, architectes / Philippe Hilaire, paysagiste

## PROGRAMME :

10 000 m<sup>2</sup> de bureaux / 4 500m<sup>2</sup> d'activités  
Les 4 500 m<sup>2</sup> d'activités auront un loyer plafonné à 140 € par mois afin de permettre à des entreprises artisanales de se maintenir et de créer des emplois dans Paris. Le projet marque l'entrée de Paris vers le Pré-Saint-Gervais, dans le cadre de la ZAC Porte des Lilas.

## TYPE DE CONCOURS :

Consultation restreinte

## PLANNING DU CONCOURS :

Commission de sélection : 13 mai 2005

## ÉQUIPES D'ARCHITECTES INVITÉES :

Philippe Chiambaretta, architecte  
BET Fluides : Flack & Kurtz, BET structure : Terrel & Rooke, BET Façade : Arcora, Economiste : Cotec,  
Conseil HQE : B+M, Conseil sécurité : Qualiconsult

Jacques FERRIER, architecte  
SFICA

Herault Arnod Architectes, lauréats  
BET Fluides : BET NICOLAS, BET Structure : BATISERF, Economiste : Michel FORGUE, Bureau de contrôle – SPS : Qualiconsult

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL :

Permis de construire déposé le 2 décembre 2005  
Début des travaux : automne 2006  
Livraison de l'immeuble : mi-2008





# CONSTRUCTION DE BUREAUX ET COMMERCES

rue du Docteur Gley 75020 / ZAC Porte des Lilas - LOT G

page 9

Aménageur: SEMAVIP

Maître d'ouvrage : COGEDIM, SOGEPROM, ADIM

## SITE :

Porte des Lilas - Grand Projet de Renouvellement Urbain

Secteur d'intervention : 25 ha.

Projet urbain : Cloud de Granpré, architecte

Architecte coordinateur : LLTR, architectes / Philippe Hilaire, paysagiste

## PROGRAMME :

18 500 m2 de bureaux / 3 500 m2 de commerces en rez-de-chaussée. 2 niveaux de sous-sol

Les équipes étaient invitées à tenir compte du projet lauréat du lot F4, pour créer une gémellité structurant l'avenue de la Porte des Lilas.

COGEDIM, SOGEPROM et ADIM se sont associés pour réaliser un programme immobilier comportant 18 500 m2 de bureaux destinés à la location, un restaurant inter-entreprises, 3 500 m2 de commerces ainsi qu'un parc de stationnement de 250 places. Implanté face à la Place du Maquis du Vercors, le long de l'avenue de la Porte des Lilas et de la rue du Docteur Gley, l'ensemble immobilier sera vendu à PREDICA et à la Caisse des Dépôts et Consignations.

## TYPE DE CONCOURS :

Consultation restreinte

## PLANNING DU CONCOURS :

Lancement : 27 juillet 2005

Rendu des projets : 3 novembre 2005

Commission de sélection : 30 novembre 2005

## ÉQUIPES D'ARCHITECTES INVITÉES :

Ateliers Lion architectes urbanistes,  
RFR, RFR Elements, Economiste : Mazet & Associés

Dominique Perrault architecture,

BET Fluides et HQE : Alto Ingénierie, BET structure : Kephren Ingénierie, Economiste : Cabinet Ripeau

Valode & Pistre Architectes, lauréats

BET Fluides et HQE : Barbanel, VP GREEN Ingénierie, Economiste : AEI

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL :

Dépôt du permis de construire : 1er trimestre 2006

Début des travaux : 4e trimestre 2006

Livraison : 4e trimestre 2008

## QUALITÉS REMARQUÉES SUR LE PROJET LAURÉAT :

Le projet lauréat respecte le principe de gémellité recherché dans le plan d'aménagement de la ZAC, en proposant une grande diversité dans les façades qui favorise l'intégration au site.



VALODE & PISTRE ARCHITECTES

Valode & Pistre Architectes, lauréats