

IM- MEUBLES POUR AUTOMO- BILES



DATA Architectes

PAVILLON de
l'ARSENAL

Origine

- À la fin du XIX^e siècle, Paris devient le berceau de la révolution automobile. Le rapide et spectaculaire essor de la « voiture automobile » s'accompagne alors de l'apparition d'un nouvel archétype bâti spécifiquement conçu pour cet objet technique inédit, l'hôtel pour automobiles, plus tard appelé communément garage ou parking. À l'âge d'or des grands garages parisiens de l'entre-deux-guerres succède, à l'aube des Trente Glorieuses, l'ère des parkings de masse construits pour répondre à la démocratisation de l'automobile. L'archétype évolue vers une forme de structure architecturale et urbaine rationalisée à l'extrême, élémentaire, techniquement et économiquement optimisée, potentiellement répétitive et duplicable à l'infini. Comme le sont également l'usine, le supermarché ou l'entrepôt, le parking est alors une figure bâtie standardisée élaborée autour d'une fonction unique, en l'occurrence garer des véhicules motorisés.

Obsolescence prochaine

- Le parking aujourd'hui apparaît comme l'actefact symbolique de notre dépendance vis-à-vis de l'automobile, dont les dérivés physiques (routes, stations-service...) souffrent d'une certaine impopularité. Dans l'imaginaire collectif, le parking est aussi le lieu de l'illicite, de l'interlope, de l'étrange, voire du scabreux, en particulier pour sa version souterraine. De nombreux romans, films et photographies ont contribué à inscrire cette vision dans nos mémoires. Depuis plus d'une décennie, nous assistons à Paris à une réduction progressive de la place de la voiture en ville, phénomène qui marque la fin de l'ère automobile.

Ainsi, en 2018, près de 65 % des ménages parisiens n'ont pas ou plus de voiture. Cette tendance a pour conséquence d'accélérer la mutation des bâtiments en superstructure dédiés à son stationnement, confrontés à leur inoccupation progressive et à leur future obsolescence. Cette mutation, par transformation ou le plus souvent par démolition puis reconstruction, s'effectue au cas par cas, au gré de leur libération. Le garage-parking devient ainsi une nouvelle opportunité foncière à habiter.

IM -
MEUBLES
POUR

AUTOMO- BILES

Neutralité et potentiel

:

À la manière d'une grille, le parking ne présente pas de réelle hiérarchie entre ses parties. Il s'agit d'une surface neutre, souvent non composée, fondée sur l'efficacité et la répétitivité des éléments de son système constructif. C'est aussi, une fois sa fonction d'origine remise en cause, une sorte d'ossature primaire, non réductible, un archétype bâti à l'implacable radicalité constructive et formelle, d'une dimension esthétique certaine. *« On visitera, un jour, les parkings de nos villes, non pour leurs collections de voitures, mais pour eux-mêmes, pour leurs grandes qualités structurales, pour leur mystère religieux. On a beaucoup peint, après la Réforme, de grandes églises dépourvues d'ornements. Nous sommes peut-être déjà au seuil d'une nouvelle aventure anthropologique. Ce n'est pas le siècle de la voiture qui s'achève, c'est une nouvelle aventure esthétique qui commence. De quoi allons-nous nous souvenir d'avoir été modernes ? »**

Finalement, la grande qualité de ces immeubles pour automobiles, leur principale vertu d'architectures désormais sans contenu, c'est cette absence de programme, ce caractère neutre et générique qui permet de les appréhender en tant que structures ouvertes, capables, tel un « contenant » possible, voire idéal, de l'indécision programmatique et de l'évolution permanente des usages. En cohérence avec l'objectif de neutralité carbone de la Ville de Paris à l'horizon 2050, il semble aujourd'hui pertinent d'interroger l'état actuel et le devenir de ces bâtiments, existants et à fort potentiel de réutilisation.

DATA Architectes

* Aurélien Bellanger, *La Conclusion*, France Culture, 3 janvier 2018



LEGENDRE MOTO CONCEPT
12, rue Legendre – 75 017 Paris

Reportage photographique, mars 2018
© Antoine Espinasseau





GARAGE RENAULT
1-5, passage Saint-Pierre-Amelot – 75011 Paris

Reportage photographique, mars 2018
© Antoine Espinasseau





Garage de la place Saint-Georges
18-20, rue Clauzel – 75009 Paris

Reportage photographique, mars 2018
© Antoine Espinasseau





Volkswagen Tranauto
7, villa du Clos-de-Malevert – 75011 Paris

Reportage photographique, mars 2018
© Antoine Espinasseau



CLASSI- FICATION

Les parkings et garages parisiens toujours en activité ont été inventoriés de manière empirique et principalement selon trois sources d'investigation : les services de cartographie en ligne, les archives municipales et le repérage in situ. À cette fin, l'étude a été menée dans un premier temps à travers un champ de recherche élargi à tout ce qu'il conviendrait d'appeler l'immobilier de l'automobile en superstructure, sans distinction aucune de configuration, de taille, d'usage ni tout autre trait distinctif. Environ cinq cents constructions ont été identifiées, puis ce repérage a été réduit à celles dont les caractéristiques intrinsèques, dimensionnelles et/ou techniques, laissent intuitivement envisager un potentiel de transformation. Cent trente-cinq édifices ont donc été sélectionnés et classés en cinq catégories : long, profond, mixte, enclavé, traversant.

Au total, cette « masse » mutable représente un volume de 2 390 200 m³, une surface de toiture de 150 000 m²... Il s'agit d'un réseau dense et assez bien réparti sur l'ensemble des vingt arrondissements parisiens.

L'étude révèle le potentiel de cette masse « capable », un ensemble de structures à reprogrammer pour répondre aux nécessités et usages de notre temps.

LÉGENDE

-  Immeuble long
-  Immeuble profond
-  Immeuble mixte
-  Immeuble enclavé
-  Immeuble traversant



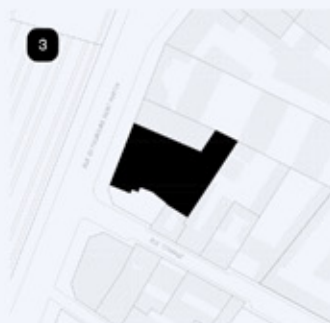
Parking Bellefond

10-12, rue Bellefond - 75009
 Permis de construire : 1963
 Ingénieur urbaniste : Mouroux
 N° parcelle : 09-BE-0059
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 7 (dont sous-sols : 6)
 Surface au sol : 608 m²
 Surface en superstructure : 4256 m²



Garage Saint-Laurent - EN MUTATION

6-10, passage Dubail /
 52Q, rue des Vinaigriers - 75010
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 10-BB-0172
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 561 m²
 Surface en superstructure : 2805 m²



Peugeot Gare de l'Est (1) - EN MUTATION

178-182, rue du Fg St-Martin /
 24, rue du Terrage - 75010
 Permis de construire : 1957/modification : 1959
 Architectes : Lindu et Romualdo-Hautefage
 Architectes : Tarbe et Saint-Hardouin
 N° parcelle : 10-BB-0013
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 647 m²
 Surface en superstructure : 4 941 m²



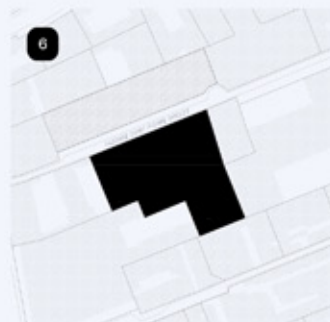
Garage Chobert - EN MUTATION

14, rue Oberkampf /
 7, passage Saint-Pierre Amelot - 75011
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 11-AP-0016
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 50
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 1 523 m²
 Surface en superstructure : 3046 m²



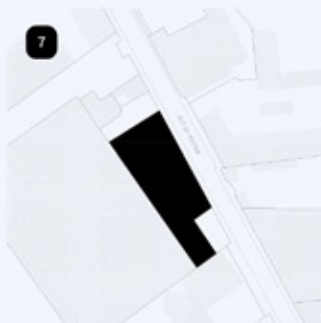
Garage Renault (1) - EN MUTATION

1-5, passage Saint-Pierre Amelot /
 100, rue Amelot - 75011
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 11-AP-0010
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
 Niveaux : 4 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 788 m²
 Surface en superstructure : 7 152 m²



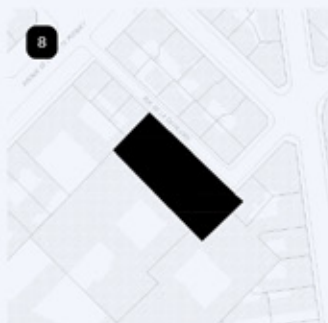
Garage Renault (2)

2, passage Saint-Pierre Amelot - 75011
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 11-AP-0041
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
 Niveaux : 2 et 3 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 2 674 m²
 Surface en superstructure : 5 348 m²



Garages Nation Renault (1)

44-48, rue de Picpus - 75012
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 12-CH-0005
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 773 m²
 Surface en superstructure : 3 546 m²



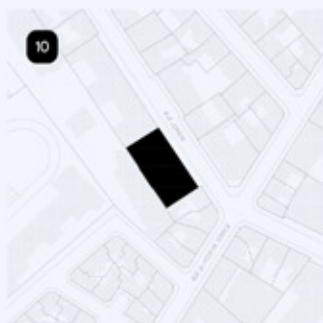
Aston Martin

6-10, rue de la Cavalerie - 75015
 Construction : 1925-1929
 Architecte : Farradèche
 N° parcelle : 15-DE-0016
 Réglementation PLU : Zone UG, Bâtiment
 inscrit au titre des monuments historiques
 Niveaux : 7 (dont sous-sols : 2)
 Surface au sol : 1 713 m²
 Surface en superstructure : 11 991 m²



Renault Paris Grenelle

29, quai de Grenelle /
 2-4, rue du Docteur Finlay - 75015
 Construction : 1954
 Architecte : Dauboin
 N° parcelle : 15-DR-0014
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 8 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 320 m²
 Surface en superstructure : 10 040 m²



SCI Leriche

24-28, rue Leriche - 75015
 Permis de construire n.c.
 Architecte : n.c.
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
 Niveaux : 7 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 745 m²
 Surface en superstructure : 4 470 m²



Parking R du Parc des Expositions

1-35, rue d'Oradour-sur-Glane/
 1-19, rue de la Porte d'Issy - 75015
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 15-BC-0011/15-BD-0002
 Réglementation PLU :
 Zone urbaine de grands services urbains
 Niveaux : 8 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 3 149 m²
 Surface en superstructure : 25 192 m²



Audi Bauer Paris Wagram

21-25, rue Cardinet - 75017
 Permis de construire : 1956
 Permis de construire -
 surélévation et extension : 1964
 Architecte : Hamelin/Architectes : Fildier et Tavdian
 N° parcelle : 17-BM-0014/17-BM-0015
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 4)
 Surface au sol : 952 m²
 Surface en superstructure : 5 712 m²



Parking Firmin Gémier

5-9, rue Firmin Gémier - 75018
 Permis de construire - surélévation : 1990
 Architecte : Gautier-Delays
 N° parcelle : 18-AH-0161
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 674 m²
 Surface en superstructure : 4 044 m²



Parking Porte de la Chapelle - EN MUTATION

56 t, boulevard Ney/6 et 10, avenue de
 la Porte de la Chapelle - 75018
 Permis de construire : 1976
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 18-CS-0001
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 4 184 m²
 Surface en superstructure : 25 104 m²



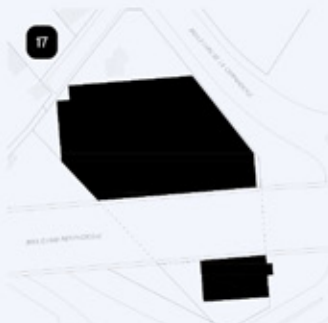
Ramey-Boxes

68-6, passage Ramey - 75018
 Permis de construire : 1962
 Ingénieur : Corbin
 N° parcelle : 18-BU-0024
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 30
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 2)
 Surface au sol : 673 m²
 Surface en superstructure : 4 038 m²



Ateliers Versigny

14-16, rue Versigny/12, rue Versigny - 75018
 Construction : 1956/Permis de construire -
 extension : 1964
 Architecte : n.c. Maître d'œuvre : Graziani
 N° parcelle : 18-BE-0083/18-BE-0084
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 924 m²
 Surface en superstructure : 5 544 m²



Le Mausolée - EN MUTATION

7-11, place Auguste Baron/1-13, boulevard de la
 Commanderie/13-15, place Auguste Baron/
 1-5, Sente à Bigot - 75019
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 19-BW-0038/19-BW-0039
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 6 827 m²
 Surface en superstructure : 20 481 m²



Parking des Anges

293B, rue de Belleville/
 117, rue Haxo - 75019
 Permis de construire : 1953
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 19-DW-0047
 Réglementation PLU : Zone UG, Emplacement
 réservé pour élargissement de voie
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 555 m²
 Surface en superstructure : 3 330 m²



Garage Sully

5, rue Agrippa d'Aubigné - 75 004
 Permis de construire : 1926
 Permis de construire - surélévation : 1962
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 04-AT-0019
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
 Niveaux : 7 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 616 m²
 Surface en superstructure : 3696 m²



Garage de l'Essai

4, rue de l'Essai/
 6, rue de l'Essai - 75 005
 Permis de construire : 1931/Permis de construire : 1962
 Architecte : Créput/Architecte : n.c.
 N° parcelles : 05-AR-0055/05-AR-0054
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 4 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 762 m²
 Surface en superstructure : 1554 m²



Splendide Garage Saint-Germain

29, rue de Polisy - 75 005
 Permis de construire : 1929
 Permis de construire - surélévation : 1975
 Architecte : Beaugrand/Architecte : Ribaut
 N° parcelle : 05-AC-0056
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 310 m²
 Surface en superstructure : 1 240 m²



Parking Rome Batignolles - EN MUTATION

43A, boulevard des Batignolles - 75 008
 Permis de construire : 1932
 Architecte : Pulicani
 N° parcelle : 08-CE-0026
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 6743 m²
 Surface en superstructure : 13 486 m²



Citroën C42 - EN MUTATION

42, avenue des Champs-Élysées - 75 008
 Construction : 2007
 Architecte : Gautrand
 N° parcelle : 08-BH-0022
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 4 (dont sous-sols : 2)
 Surface au sol : 389 m²
 Surface en superstructure : 1 052 m²



Grand Garage Haussmann

43-45, rue Laborde - 75 008
 Permis de construire : 1938
 Architecte : Mousty
 N° parcelle : 08-CJ-0049
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 394 m²
 Surface en superstructure : 2 364 m²



Parking Pigalle Théâtres

10-12, rue Jean-Baptiste Pigalle - 75 009
 Permis de construire : 1960
 Architecte : Noesser
 N° parcelle : 09-AI-0034
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 9 (dont sous-sols : 4)
 Surface au sol : 2 015 m²
 Surface en superstructure : 18 135 m²



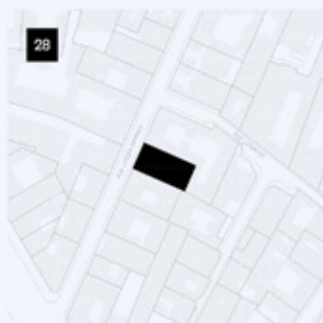
Garage d'Abbeville

5, rue d'Abbeville - 75 010
 Construction : entre 1937 et 1937
 Permis de construire - surélévation : 1966
 Architecte : n.c. Ingénieur urbaniste : Mouroux
 N° parcelle : 10-AN-0075
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sols : 2)
 Surface au sol : 582 m²
 Surface en superstructure : 3 200 m²



Peugeot Gare de l'Est (1) - EN MUTATION

178-182, rue du Fg St-Martin (24,
 rue du Terrage - 75 010/
 Permis de construire : 1957
 Permis de construire - modificatif : 1959
 Architectes : Lindu et Romualdo-Hautefage
 Architectes : Tarbe et Saint-Hardouin
 N° parcelle : 10-B5-0013
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 647 m²
 Surface en superstructure : 4 941 m²



Garage Sampaix

22, rue Lucien Sampaix - 75010
 Permis de construire : 1935
 Permis de construire - extension : 1990
 Architecte : n.c. Architecte : Trias architectes
 N° parcelle : 10-BD-0035
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 3)
 Surface au sol : 431 m²
 Surface en superstructure : 1925 m²



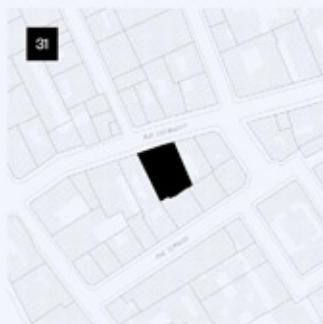
4 en 1

8, rue Philippe de Girard - 75010
 Construction : 1931
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 10-AG-0002
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 4 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 342 m²
 Surface en superstructure : 1368 m²



Volkswagen Tranauto - EN MUTATION

7, villa du Clos de Malevart - 75011
 Permis de construire : vers 1930
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 11-AC-0063
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 864 m²
 Surface en superstructure : 3456 m²



Parking Oberkampf

46-48, rue Oberkampf - 75011
 Permis de construire -
 surélévation : 1963
 Architecte : Rivier
 N° parcelle : 11-AR-0036
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 7 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 472 m²
 Surface en superstructure : 2519 m²



Peugeot Botzaris Parmentier - EN MUTATION

58-60, avenue Parmentier - 75011
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 11-BA-0048
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
 Niveaux : 7 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1073 m²
 Surface en superstructure : 6239 m²



Stadium Garage

157-159, rue de Picpus - 75012
 Permis de construire : 1934
 Permis de construire - extension : 1962
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 12-AX-0088
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 2)
 Surface au sol : 621 m²
 Surface en superstructure : 1242 m²



Auto Plan

30, rue Charcot - 75013
 Construction : vers 1966
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 13-BJ-0018
 Réglementation PLU : Zone UG, LI 100
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 505 m²
 Surface en superstructure : 1010 m²



Garage Boulard

25B, rue Boulard - 75014
 Construction : vers 1932
 Permis de construire - extension : 1957
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 14-CL-0006
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 852 m²
 Surface en superstructure : 5112 m²



Parking de Javel

129, rue de Javel - 75015
 Permis de construire : 1956
 Ingénieur : Féron
 N° parcelle : 15-EJ-0019
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 738 m²
 Surface en superstructure : 4728 m²



Mercedes-Benz Longchamp

80-82, rue de Longchamp - 75 016
Construction : 1952-1954
Permis de construire : 1955
Architectes : Bigot, Massé et Roy/Architecte : Demoisson
N° parcelle : 16-DW-0109
Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
Niveaux : 7 (dont sous-sol : 1)
Surface au sol : 1649 m²
Surface en superstructure : 11 543 m²



Volkswagen Michel Ange

97, rue Michel-Ange - 75 016
Construction : vers 1950/Permis de construire -
transformation : 1963
Architecte : n.c. Architecte : Bruyneel
N° parcelle : 16-AS-0025
Réglementation PLU : Zone UG/LS 100
Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 1022 m²
Surface en superstructure : 2044 m²



Nissan Paris Molitor

48, rue Molitor - 75 016
Permis de construire : 1952
Architecte : Romain
N° parcelle : 16-AZ-0070
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 7 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 630 m²
Surface en superstructure : 4 410 m²



Parking Caroline

10, rue Caroline - 75 017
Permis de construire : 1955
Architecte : n.c.
N° parcelle : 17-CM-0018
Réglementation PLU : Zone UG, Parcelle
comportant un ou des bâtiments protégés
Niveaux : 6 (dont sous-sol : n.c.)
Surface au sol : 933 m²
Surface en superstructure : 4665 m²



Volkswagen Paris 17

5, rue Eugène Flachat/
88, boulevard Pereire - 75 017
Permis de construire : n.c.
Architectes : n.c.
N° parcelle : 17-BE-0054
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 4 (dont sous-sol : 1)
Surface au sol : 395 m²
Surface en superstructure : 1580 m²



Como Wagram

30, rue Rennequin - 75 017
Permis de construire : 1932
Architecte : n.c.
N° parcelle : 17-BJ-0015
Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
Niveaux : 5 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 955 m²
Surface en superstructure : 4 775 m²



Grand Garage Clignancourt - EN MUTATION

120, rue de Clignancourt - 75 018
Permis de construire : n.c.
Architecte : n.c.
N° parcelle : 18-BW-0103
Réglementation PLU : Zone UG, LS 6
Niveaux : 5 (dont sous-sols : 2)
Surface au sol : 771 m²
Surface en superstructure : 3855 m²



Parking Coustou

4, rue Coustou - 75 018
Construction : 1928
Architecte : Veissière/Ingénieur : Bormand
N° parcelle : 18-AR-0170
Réglementation PLU : Zone UG, Bâtiment protégé
Niveaux : 7 (dont sous-sols : 2)
Surface au sol : 2214 m²
Surface en superstructure : 14 391 m²



Palace Automobiles

118, rue Damrémont/ 120-122,
rue Damrémont - 75 018
Permis de construire : 1931
Architecte : Thirion
N° parcelle : 18-AX-0004
Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
Niveaux : 5 (dont sous-sol : 1)
Surface au sol : 715 m²
Surface en superstructure : 3 575 m²



Parking Feutrier

6, rue Feutrier - 75 018
 Permis de construire - surélévation : 1955
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 18-BS-0030
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 583 m²
 Surface en superstructure : 2751 m²



Neubauer Service Montmartre

162, rue Lamarck - 75 018
 Permis de construire : vers 1927
 Permis de construire - surélévation : 1966
 Architecte : n.c. Architecte : Alran
 N° parcelle : 18-AJ-0061
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 3 008 m²
 Surface en superstructure : 18 048 m²



Parking Miguel Hidalgo

25-25B-27, rue Miguel Hidalgo - 75 019
 Permis de construire : 1954
 Permis de construire - surélévation : 1962
 Architecte : n.c. Architecte : Delaire
 N° parcelle : 19-DE-0058
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 424 m²
 Surface en superstructure : 2 848 m²



Motor Village Paris - EN MUTATION

93, rue Petit - 75 019
 Permis de construire : 1950
 Architecte : Lefranc
 N° parcelle : 19-CY-0033
 Réglementation PLU : Zone UG, LI 60
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 3 571 m²
 Surface en superstructure : 7 142 m²



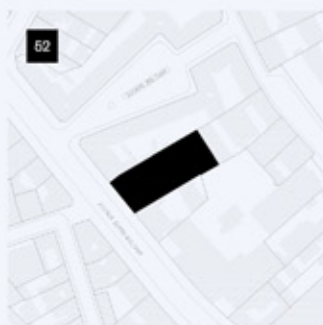
Garage Rebeval

77, rue Rebeval - 75 019
 Permis de construire : 1953
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 19-EC-0081
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 188 m²
 Surface en superstructure : 940 m²



Garage Saint-Georges

76, avenue Secrétan - 75 019
 Permis de construire : 1955
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 19-ER-0027
 Réglementation PLU : Zone UG, LI 60
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 739 m²
 Surface en superstructure : 3 695 m²



Boxes Simon Bolivar

32-34, avenue Simon Bolivar - 75 019
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 19-EC-0031
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 et 5 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 1 047 m²
 Surface en superstructure : 5 735 m²



Grand Garage Pelleport

18-20, rue des Montibouffs/
 17-21, rue du Capitaine Marchal - 75 020
 Permis de construire : 1961
 Architectes : n.c.
 N° parcelle : 20-BL-0075
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 695 m²
 Surface en superstructure : 4 170 m²



Parking Indigo Turbigo

19-21, rue des Fontaines du Temple - 75 003
 Construction : avant 1940
 Permis de construire - extension : 1996
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 03-AE-0015
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 648 m²
 Surface en superstructure : 3 240 m²



Citroën Retail Paris 8 - EN MUTATION

25, rue de Constantinople/
78, rue du Rocher - 75008
Permis de construire : 1926
Architecte : Cintrat
N° parcelle : 08-CF-0099
Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 2 361 m²
Surface en superstructure : 14 166 m²



Renault Paris Étoile

23, boulevard de Courcelles - 75008
Permis de construire : 1930
Architecte : n.c.
N° parcelle : 08-CG-0018
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 7 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 1 836 m²
Surface en superstructure : 12 852 m²



Parking Auto Moto

73, rue de Rochechouart - 75009
Permis de construire : 1927
Ingénieur : Sevestre
N° parcelle : 09-BD-0048
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 4 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 507 m²
Surface en superstructure : 2 028 m²



BM Bymycar Paris

3, rue de Dunkerque - 75010
Permis de construire : 1966
Architecte : Viguer
N° parcelle : 10-AJ-0004
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 9 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 704 m²
Surface en superstructure : 6 100 m²



Honda-Mazda République

21, rue Gambey - 75011
Permis de construire : n.c.
Architecte : n.c.
N° parcelle : 11-AM-0073
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 4 (dont sous-sol : 1)
Surface au sol : 594 m²
Surface en superstructure : 2 376 m²



Citroën Paris République

62, avenue de la République - 75011
Permis de construire : 1955
Ingénieur architecte : Demoisson
N° parcelle : 11-AS-0047
Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
Niveaux : 4 (dont sous-sol : 1)
Surface au sol : 1 489 m²
Surface en superstructure : 5 956 m²



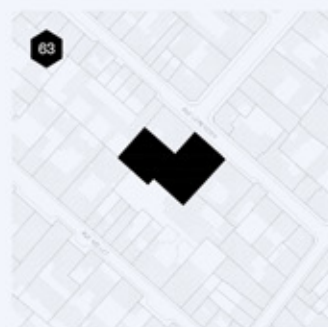
Citroën Paris Nation

42, cours de Vincennes - 75012
Permis de construire : 1932
Architecte : n.c.
N° parcelle : 12-AA-0027
Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
Niveaux : 4 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 1 537 m²
Surface en superstructure : 5 514 m²



Peugeot Italie

107, avenue d'Italie/
4, villa Deloder - 75013
Construction : 1927
Architecte : n.c.
N° parcelle : 13-DU-0060
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 802 m²
Surface en superstructure : 1 440 m²



Garage Lemerclier

51, rue Lemerclier - 75017
Permis de construire : 1926
Architecte : Renaud/Ingénieur : Borgel
N° parcelle : 17-CP-0150
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 6 (dont sous-sol : 1)
Surface au sol : 1 067 m²
Surface en superstructure : 6 402 m²



Custine Automobiles

48B, rue Custine/14B et 20, rue Lecuyer/
3, Impasse Pers/5-7, rue du Baigneur - 75018
Permis de construire : 1958
Architecte : Maletnikov
N° parcelle : 18-BK-0100
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 6 (dont sous-sols : 6)
Surface au sol : 2 027 m²
Surface en superstructure : 10 446 m²



Parking Rédélé

9-17, rue Forest/12-20, rue Capron/
8, passage de Clichy - 75018
Permis de construire : 1976
Architectes : Favatier et Herault
N° parcelle : 18-AP-0079
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 8 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 3 175 m²
Surface en superstructure : 19 900 m²



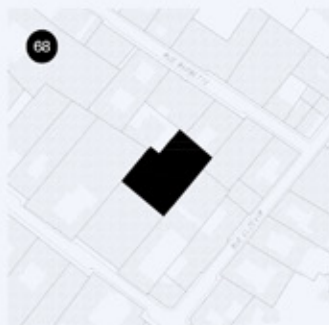
Team Toy 75

3-5B, rue des Ardennes - 75019
Permis de construire - surélévation : 1988
Architecte ingénieur : Mouroux
N° parcelle : 19-CS-0015
Réglementation PLU : Zone UG, LI 100
Niveaux : 5 et 2 (dont sous-sols : 2)
Surface au sol : 1 320 m²
Surface en superstructure : 4 872 m²



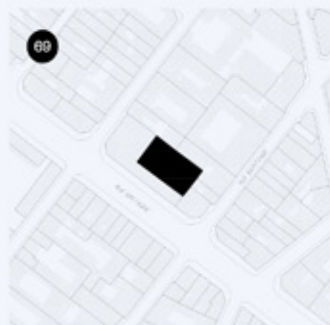
Parking des Champeaux

32, rue Dussoubs - 75002
Permis de construire : 1964
Architectes : Charpentier, Reinert & Reinert
N° parcelle : 02-AM-0033
Réglementation PLU : Zone UG, Q 2-1
Niveaux : 3 (dont sous-sols : 3)
Surface au sol : 726 m²
Surface en superstructure : 2 178 m²



Parking Barbette

9A, rue Barbette - 75003
Permis de construire : 1931
Architecte : Jacquier
N° parcelle : 03-A0-0016
Réglementation PLU : Secteur concerné par le
Plan de Sauvegarde et Mise en Valeur du Marais
Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 980 m²
Surface en superstructure : 1 960 m²



Garage de Bretagne

14, rue de Bretagne/48, rue Charlot - 75003
Construction : vers 1930
Architecte : n.c.
N° parcelle : 03-AH-0066
Réglementation PLU : Secteur concerné par le
Plan de Sauvegarde et Mise en Valeur du Marais,
Modification pouvant être imposée
Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 487 m²
Surface en superstructure : 2 922 m²



Parking Saint-Antoine

16-16B, rue Saint-Antoine,
5 et 6A, cour Bérard - 75004
Permis de construire : 1928
Architecte : n.c.
N° parcelle : 04-A0-0178
Réglementation PLU : Secteur concerné par le
Plan de Sauvegarde et Mise en Valeur du Marais
Niveaux : 5 à 6 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 1 119 m²
Surface en superstructure : 4 980 m²



Parking Poliveau

25, rue Poliveau - 75005
Construction : 1965
Architecte : n.c.
N° parcelle : 05-AR-0140
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 5 (dont sous-sol : 3)
Surface au sol : 966 m²
Surface en superstructure : 4 830 m²



Parking Tennis

179A, rue Saint-Jacques - 75005
Permis de construire : 1927
Architecte : n.c.
N° parcelle : 05-BI-0090
Réglementation PLU : Zone UG, Bâtiment protégé
Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 549 m²
Surface en superstructure : 1 098 m²



Toyota Sivam Paris Sud

56-62, boulevard Saint-Marcel/
16, rue des Fossés Saint-Marcel - 75 005
Permis de construire : 1954
Architecte : Veyrat
N° parcelle : 05-AS-0010
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 2 (dont sous-sols : 2)
Surface au sol : 1 707 m²
Surface en superstructure : 3 414 m²



Parking Raspail

28-30, boulevard Raspail - 75 007
Construction : 1933
Architecte : Abraham / N° parcelle : 07-AG-0021
Réglementation PLU : Secteur concerné par le
Plan de Sauvegarde et Mise en Valeur du
7^e arrondissement, Modification pouvant être
imposée sur le bâtiment
Niveaux : 6 (dont sous-sols : 3)
Surface au sol : 593 m²
Surface en superstructure : 3 558 m²



Parking Grange Batelière

18, rue de la Grange Batelière - 75 009
Permis de construire : 1954
Architectes : Clot, Laloue, Détour
N° parcelle : 09-AU-0033
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 7 (dont sous-sol : 1)
Surface au sol : 631 m²
Surface en superstructure : 4 417 m²



Parking Blanche Pigalle

7, rue Mansart - 75 009
Permis de construire : n.c.
Architecte : n.c.
N° parcelle : 09-AC-0046
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 11 (dont sous-sols : 5)
Surface au sol : 561 m²
Surface en superstructure : 5 610 m²



Garage de l'Exportation

54, rue du Faubourg Poissonnière - 75 010
Permis de construire : n.c.
Architecte : n.c.
N° parcelle : 10-AS-0012
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 4 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 517 m²
Surface en superstructure : 2 068 m²



Carossa

20, rue de la Folie Méricourt - 75 011
Permis de construire : 1923
Architecte : Paillard
N° parcelle : 11-BA-0008
Réglementation PLU : Zone UG
Niveau : 1 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 1 292 m²
Surface en superstructure : 1 292 m²



La carrosserie nouvelle

34-36, rue de la Folie-Regnault - 75 011
Permis de construire : n.c.
Architecte : n.c.
Contenance cadastrale : 972 m²
N° parcelle : 11-BP-0061
Réglementation PLU : Zone UG, Terrain appartenant
au secteur de protection de l'artisanat et de
l'industrie, Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 626 m²
Surface en superstructure : 1 252 m²



Garage Mont-Louis

17, rue de Mont-Louis - 75 011
Permis de construire : n.c.
Architecte : n.c.
N° parcelle : 11-BP-0052
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 1 154 m²
Surface en superstructure : 2 308 m²



Résidence Auto Nation

5, avenue de Taillebourg - 75 011
Permis de construire : 1958
Architecte : Roux
N° parcelle : 11-CN-0035
Réglementation PLU : Zone UG
Niveaux : 3 (dont sous-sol : 0)
Surface au sol : 1 036 m²
Surface en superstructure : 3 108 m²



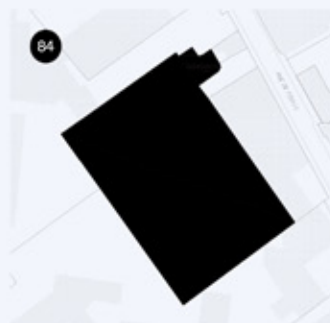
Cab Nation

101A, avenue du Général Michel Bizot - 75 012
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 12-AS-0038
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 754 m²
 Surface en superstructure : 3 508 m²



Park Montera

11, rue Montera - 75 012
 Permis de construire : 1 930
 Ingénieur : Jacquier
 N° parcelle : 12-AI-0076
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 939 m²
 Surface en superstructure : 2 817 m²



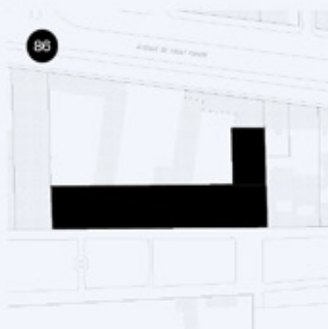
Garages Nation Renault (2)

42B, rue de Picpus - 75 012
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 12-CH-0020
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 7 692 m²
 Surface en superstructure : 15 384 m²



Garage du Faubourg

33, rue de Reuilly/77, boulevard Diderot - 75 012
 Permis de construire : 930
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 12-CS-0047
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 326 m²
 Surface en superstructure : 2 652 m²



Parking Elit-Park

18-28, avenue de Saint Mandé - 75 012
 Permis de construire : 1 961
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 12-CK-0002
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 3 173 m²
 Surface en superstructure : 7 850 m²



Alliance Paris Est

31, rue de la Voûte - 75 012
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 12-AI-0018
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 700 m²
 Surface en superstructure : 5 100 m²



Boxes Wattignies

43, rue de Wattignies - 75 012
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 12-BW-0005
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 491 m²
 Surface en superstructure : 1 473 m²



SCI Boxauto

48A-50A, rue du Château-des-Rentiers - 75 013
 Permis de construire : 1 963
 Architectes : Foulonneau, Pujalon et Ramlot
 N° parcelles : 13-CP-0148/13-CP-0150
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 3)
 Surface au sol : 1 268 m²
 Surface en superstructure : 3 804 m²



Park du Dessous des Berges

23-25, rue du Dessous des Berges - 75 013
 Permis de construire : 1 963
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 13-CO-0051
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 929 m²
 Surface en superstructure : 2 787 m²



Les Parkings du Midi

36-38, rue Friant/25-29, rue de Coulmiers - 75 014
 Permis de construire : 1 963
 Architecte : Mathiot
 N° parcelle : 14-CG-0021
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 958 m²
 Surface en superstructure : 1 916 m²



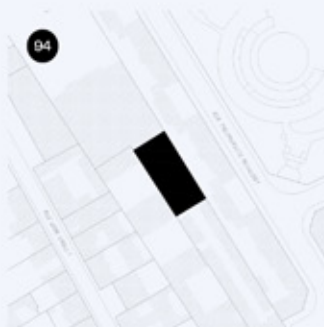
Boxes de la Gaité

8-10, impasse de la Gaité - 75 014
 Permis de construire : 1953
 Architecte : Cruetzot
 N° parcelle : 14-AJ-0039
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 812 m²
 Surface en superstructure : 1 624 m²



Boxes du Général-Leclerc

27-31, avenue du Général Leclerc - 75 014
 Permis de construire : 1 958 et 1 961
 Architecte : n.c. Ingénieur : Corbin
 N° parcelle : 14-BR-0121/14-BR-0120
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 5 et 3 (dont sous-sols : 3 et 2)
 Surface au sol : 1 558 m²
 Surface en superstructure : 6 190 m²



Garage Saint-Lambert

190, rue Lecourbe - 75 015
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 15-BQ-0004
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 30, Parcelle signalée pour son intérêt patrimonial, culturel ou paysager
 Niveaux : 4 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 706 m²
 Surface en superstructure : 2 824 m²



M.G. Espace Lourmel

13, rue de Lourmel - 75 015
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 15-DJ-0068
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 130 m²
 Surface en superstructure : 2 260 m²



Albax Carrosserie

20-22, rue Olivier de Serres/
 15-17, rue Dombasle - 75 015
 Permis de construire : 1 960
 Architecte : Heuilot
 N° parcelle : 15-BM-0096
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 292 m²
 Surface en superstructure : 2 584 m²



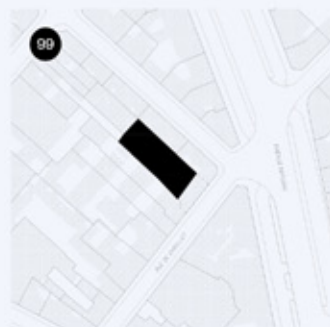
Carrosserie AD

131, rue du Théâtre - 75 015
 Permis de construire : 1 930
 Architecte : Vial
 N° parcelle : 15-EF-0058
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 403 m²
 Surface en superstructure : 806 m²



Parking 371

371-371T-371Q, rue de Vaugirard - 75 015
 Permis de construire : 1953
 Architecte : Jouvante
 N° parcelle : 15-BM-0054
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 4 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 744 m²
 Surface en superstructure : 2 976 m²



Garage Chaillot

47-51, rue de Chaillot - 75 016
 Permis de construire : 1 925
 Architecte : Boby
 N° parcelle : 16-FO-0038
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 7 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 819 m²
 Surface en superstructure : 5 733 m²



Charles Pozzi Maserati

18-18B, rue du Général Delestraint - 75 016
 Permis de construire : 1925
 Permis de construire - extension : 1962
 Architectes : n.c.
 N° parcelle : 16-AV-0017
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 968 m²
 Surface en superstructure : 1936 m²



Renault Grande Armée - EN MUTATION

49-51, avenue de la Grande Armée - 75 016
 Permis de construire - surélévation : 1956
 Architecte : Patry
 N° parcelle : 16-FA-0089
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 1548 m²
 Surface en superstructure : 8352 m²



Audi Aliantis Trocadéro

120, rue Lauriston - 75 016
 Permis de construire : 1930
 Permis de construire - surélévation : 1982
 Architecte : Le Maresquier
 Architecte : Van Kemmelbeke
 N° parcelle : 16-DW-0112
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 8 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 2843 m²
 Surface en superstructure : 17290 m²



Triumph Elysées Motor

22-24, rue Le Sueur - 75 016
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 16-FA-0077
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveau : 1 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 907 m²
 Surface en superstructure : 907 m²



Japauto Automobiles

147, boulevard Murat - 75 016
 Permis de construire : 1930/Permis de construire - surélévation : 1956
 Architecte : n.c. Architecte : Badin
 N° parcelle : 16-AE-0088
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 547 m²
 Surface en superstructure : 1641 m²



Parking Parent de Rosan

7, rue Parent de Rosan - 75 016
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 16-AS-0050
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 456 m²
 Surface en superstructure : 2736 m²



Parking garage Sanbadi

19, rue de Passy - 75 016
 Permis de construire - surélévation : 1955
 Architectes : Poulain et Bertrand
 N° parcelle : 16-CH-0049
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 877 m²
 Surface en superstructure : 4385 m²



Boxes de Versailles

198-202, avenue de Versailles - 75 016
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 16-AS-0060
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 439 m²
 Surface en superstructure : 1317 m²



Garage Central Porte de St-Cloud

204-206, avenue de Versailles - 75 016
 Permis de construire : 1936
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 16-AS-0061
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 814 m²
 Surface en superstructure : 1628 m²



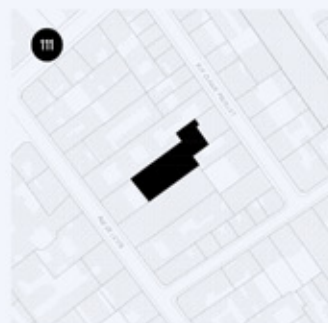
Parking Étoile Pereire

27, rue Brunel - 75017
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 17-AE-0023
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 3)
 Surface au sol : 924 m²
 Surface en superstructure : 2634 m²



Parking Cardinet

112-112b-112i-114, rue Cardinet - 75017
 Construction : vers 1930/Permis de construire -
 surélévation : 1960
 Architecte : n.c. Architecte : Depussé
 N° parcelle : 17-CH-0008
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 11 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 2915 m²
 Surface en superstructure : 31 150 m²



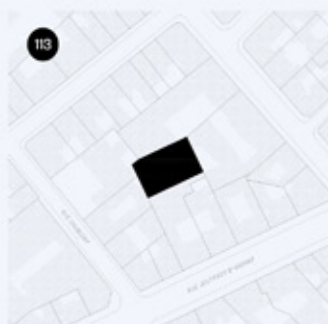
La Maison Noire

9A, rue Claude Pouillet - 75017
 Permis de construire : 1929
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 17-CJ-0009
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 628 m²
 Surface en superstructure : 3 140 m²



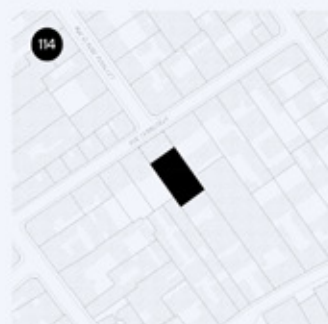
Garage Montet

20, rue Guersant - 75017
 Permis de construire : 1930
 Architecte : Pages
 N° parcelle : 17-AP-0023
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 153 m²
 Surface en superstructure : 5 765 m²



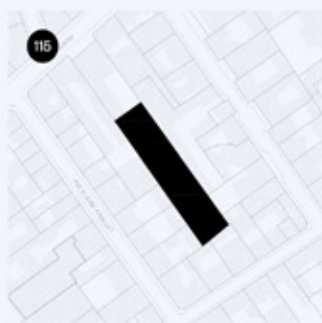
Parking Jouffroy

40, rue Jouffroy d'Abbans - 75017
 Permis de construire : 1937/Permis de
 construire - surélévation : 1959
 Architecte : Spazzini/Architecte : Bertrand
 N° parcelle : 17-BS-0086
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 576 m²
 Surface en superstructure : 1 728 m²



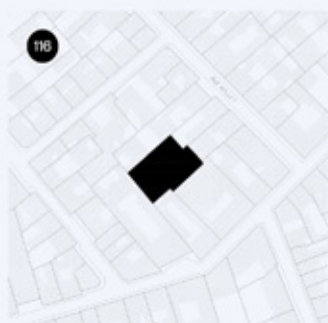
Parking Leboutoux 13

13, rue Leboutoux - 75017
 Permis de construire : 1938
 Architecte : Thill
 N° parcelle : 17-CK-0016
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 100
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 447 m²
 Surface en superstructure : 2 682 m²



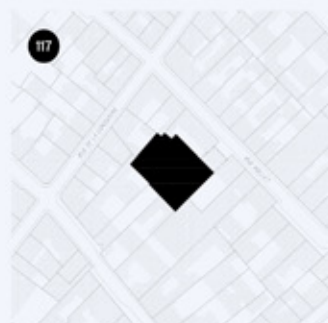
Legendre Moto Concept - EN MUTATION

40-42, rue Legendre - 75017
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 17-CJ-0040
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 4 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 255 m²
 Surface en superstructure : 5 020 m²



SereniCAR

5, rue Nollet - 75017
 Permis de construire : 1925
 Architecte : Jacquelin
 N° parcelle : 17-CO-0066
 Réglementation PLU : Zone UG, Parcelle signalée
 pour son intérêt patrimonial, culturel ou paysager
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 654 m²
 Surface en superstructure : 1 962 m²



Grand Garage Nollet

29, rue Nollet - 75017
 Permis de construire - surélévation : 1969
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 17-CO-0030
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 6 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 900 m²
 Surface en superstructure : 5 400 m²



Arc de Triomphe Auto

30-30B, rue de Tilsitt - 75 017
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 17-AI-0047
 Réglementation PLU : Zone UG, Parcelle comportant un ou des bâtiments protégés
 Niveaux : 4 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 288 m²
 Surface en superstructure : 1 152 m²



BMW Motorrad Paris

144, rue de Tocqueville - 75 017
 Permis de construire : 1926
 Architecte : Pussot
 N° parcelle : 17-CD-0004
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 4 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 759 m²
 Surface en superstructure : 2 277 m²



Parking Barbès

76, boulevard Barbès - 75 018
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 18-BU-0116
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 1 344 m²
 Surface en superstructure : 4 032 m²



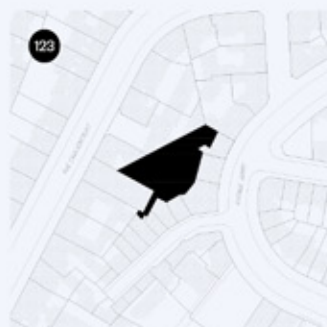
Montmartre Cloys Automobiles

45A, rue des Cloys - 75 018
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 18-AV-0194
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 219 m²
 Surface en superstructure : 2 438 m²



Parking Damrémont

73, rue Damrémont - 75 018
 Permis de construire : 1926
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 18-AI-0053
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 928 m²
 Surface en superstructure : 3 856 m²



Garage Junot

31A, avenue Junot - 75 018
 Permis de construire : 1926
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 18-AI-0056
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 900 m²
 Surface en superstructure : 3 500 m²



Parking Marcadet

169B, rue Marcadet - 75 018
 Permis de construire : 1963
 Architecte : Boyin
 N° parcelle : 18-AV-0023
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 515 m²
 Surface en superstructure : 1 545 m²



Parking Riquet

73, rue Riquet - 75 018
 Permis de construire : 1963
 Architecte : Helbert
 N° parcelle : 18-DD-0038
 Réglementation PLU : Zone UG, Parcelle signalée pour son intérêt patrimonial, culturel ou paysager
 Niveaux : 4 et 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 2 250 m²
 Surface en superstructure : 7 340 m²



Garage Vauvenargues

43-45, rue Vauvenargues - 75 018
 Permis de construire : 1929
 Architecte : Clain
 N° parcelle : 18-AH-0039
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 668 m²
 Surface en superstructure : 1 088 m²



Parking Clavel

8 t, rue Clavel - 75 019
 Permis de construire : 1 931
 Architectes : Bourrot et Vilminot
 N° parcelle : 19-EB-0042
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 714 m²
 Surface en superstructure : 1 786 m²



Garage Renault Pantin - EN MUTATION

186, avenue Jean-Jaurès/85-89, rue Petit - 75 019
 Permis de construire : vers 1960
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 19-CY-0117
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 8 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 6 870 m²
 Surface en superstructure : 32 940 m²



Park Box Auto Rouen Flandre

8, rue de Rouen - 75 019
 Permis de construire : 1 956
 Architecte : Marie
 N° parcelle : 19-AO-0034
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 4 (dont sous-sol : n.c.)
 Surface au sol : 1 407 m²
 Surface en superstructure : 5 628 m²



Citroën Autos Spécialités

42, rue Belgrand - 75 020
 Permis de construire : 1 928
 Architecte : Hoffman
 N° parcelle : 20-CI-0022
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 4 et 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 417 m²
 Surface en superstructure : 1 166 m²



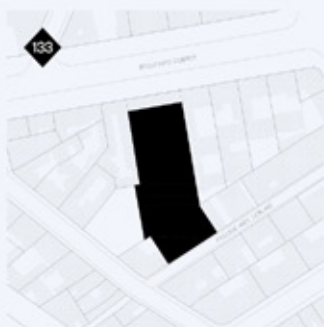
Parking Saint-Georges

18-20, rue Clauzel/23, rue de Navarin - 75 009
 Permis de construire - élévation : 1 929
 Permis de construire - surélévation : 1953-1959
 Architectes : Gauthier & Fils/Architecte : Epstein
 N° parcelle : 09-AF-0084
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 60
 Niveaux : 7 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 1 432 m²
 Surface en superstructure : 9 424 m²



Agence Renault Giamson

3-5, rue Emile Lepel/8-10, passage Alexandrine - 75 011
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c. / N° parcelle : 11-B5-0133
 Réglementation PLU : Zone UG, Terrain appartenant au secteur de protection de l'artisanat et de l'industrie
 Niveaux : 2 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 574 m²
 Surface en superstructure : 1 148 m²



Europcar

60-62, boulevard Diderot/3-5, passage Abel Leblanc - 75 012
 Permis de construire : n.c.
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 12-HA-0135
 Réglementation PLU : Zone UG, LS 60, P 12-17
 Niveaux : 5 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 2 258 m²
 Surface en superstructure : 11 290 m²



Volkswagen Space Suffren

40 t, avenue de Suffren/47, boulevard de la Fédération - 75 015
 Permis de construire - surélévation : 1 926
 Architectes : Weber et Michau
 N° parcelle : 15-DM-0026
 Réglementation PLU : Zone UG
 Niveaux : 7 (dont sous-sol : 0)
 Surface au sol : 1 814 m²
 Surface en superstructure : 12 698 m²



SRD Station Service

22-24, rue Etienne Marey/27-29, rue Alphonse - 75 020
 Permis de construire : 1 928
 Architecte : n.c.
 N° parcelle : 20-BN-0115
 Réglementation PLU : Zone UG, P20-4
 Niveaux : 3 (dont sous-sol : 1)
 Surface au sol : 1 346 m²
 Surface en superstructure : 4 038 m²

REPÉRAGE DES SITES











68

79

80

82

70

19

21

72

71

20

73

34

88

89

62

0







Ce scénario démolition/construction se base sur une morphologie type pour le nouveau bâtiment, avec un coefficient d'occupation des sols (COS) de 3,5 et un coefficient d'emprise de 50 %. Le ratio d'émissions pour la construction et les équipements correspondant à cette morphologie est fixé par hypothèse à 500 kg eCO₂/m² pour une structure béton, et 425 kg eCO₂/m² pour une ossature bois (pour une durée de vie typique des bâtiments de cinquante ans). Ces données sont issues des analyses de sensibilité de l'expérimentation Énergie Carbone (E + C-). Toutes les émissions sont données hors consommation d'énergie des bâtiments en exploitation. Elles intègrent les émissions des phases de production, de construction, d'utilisation et de fin de vie des produits de construction et des équipements, depuis la date de construction jusqu'à aujourd'hui pour les parkings existants et jusqu'à la date future de démolition pour les nouveaux logements. L'étude ne quantifie pas le volume d'émissions lié à la fin de vie des parkings, relativement faible par rapport aux émissions totales sur le cycle de vie. Il ne différencie donc pas le scénario démolition/construction et le scénario transformation, bien que ce dernier présente un intérêt certain pour éviter les émissions liées à la démolition et au traitement des matériaux de construction (ainsi que d'autres nuisances). Les scénarios constructifs se basent sur une hypothèse de recours à des produits de construction et des équipements neufs, sans considérer le réemploi qui pourrait diminuer l'empreinte carbone des nouveaux logements.

Elioth, Raphaël Ménard,
Félix Pouchain, Ingénieurs

TRANS- FORMATIONS

Les cinq études de cas présentées ici de manière identique, à travers les plans avant et après transformation, l'analyse contextuelle des gabarits et du potentiel solaire et une maquette au 1/50^e, traduisent le potentiel de reconversion des immeubles pour automobiles. Elles se veulent génériques et répondent aux spécificités des cinq catégories d'immeubles identifiées, qui chacune se réfère à une situation urbaine particulière, caractérisée par l'implantation le long des voies, la position dans la parcelle et les dimensions.

Les études ont été menées dans le cadre réglementaire défini par le Plan local d'urbanisme de la Ville de Paris. Chaque proposition a valeur de démonstration, et ce à plusieurs titres : le potentiel de ces superstructures pour accueillir d'autres programmes (logements, bureaux, activités, nouvelles mobilités...), leur capacité à produire des énergies renouvelables, leur exemplarité en termes de bilan carbone et d'économie de ressources par comparaison avec une hypothèse de démolition reconstruction.

L'obsolescence prochaine des immeubles pour automobiles n'apparaît dès lors que programmatique. Leurs caractéristiques propres (système structurel rationnel, simplicité des dispositifs) en font en effet des « squelettes capables », à reprogrammer selon de nouveaux usages pour continuer à construire la ville, non plus sur elle-même, par substitution ou *tabula rasa*, mais par elle-même, par transformation de ce qui est déjà là.

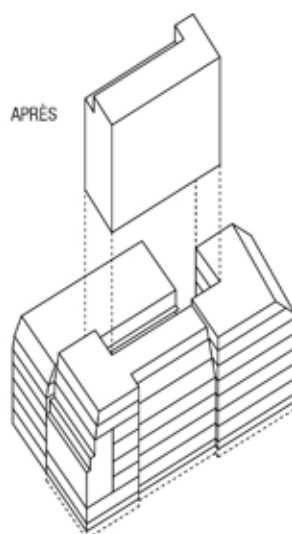
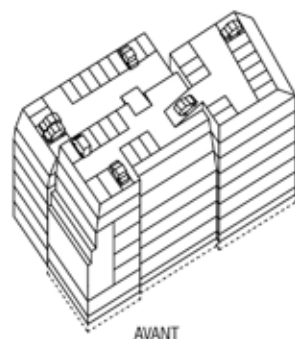
DATA Architectes

GARAGE SAINT-GEORGES

Transformation en résidence sociale de 195 lits

T1 : 70% - T2 : 26% - T3 : 4% - T4 : 0% - T5 : 0% / Surface de plancher : 7 890 m² /

Surface transformée (dont toitures et terrasses) : 8 970 m² / Surface démolie : 2 550 m² / Surface ajoutée : 80 m²



État existant	Scénario 1 Démolition / reconstruction	Scénario 2 Transformation
Emprise au sol 1 430 m ²	Emprise au sol 720 m ²	1 430 m ²
Surface totale 9 520 m ²	Surface de plancher Soit un COS de 3,5 5 080 m ²	7 890 m ² 5,5
Surface de toiture 1 090 m ²	Surface de toiture 720 m ²	800 m ²
Volume 39 680 m ³	Volume 12 960 m ³	27 800 m ³
Volume de matières non renouvelables stockées 2 270 m ³	Volume de matières non renouvelables laissées intactes -	1 500 m ³
Carbone gris 1 400 tCO ₂ e	Carbone gris* 2 500 / 2 200 tCO ₂ e	2 400 tCO ₂ e
- -	Carbone gris/m ² de logement* 500 / 425 kgCO ₂ e/m ²	300 kgCO ₂ e/m ²

*estimation béton / bois

→ Écart de surface de plancher créée

+ 55%

→ Part de matières non renouvelables laissées sur place

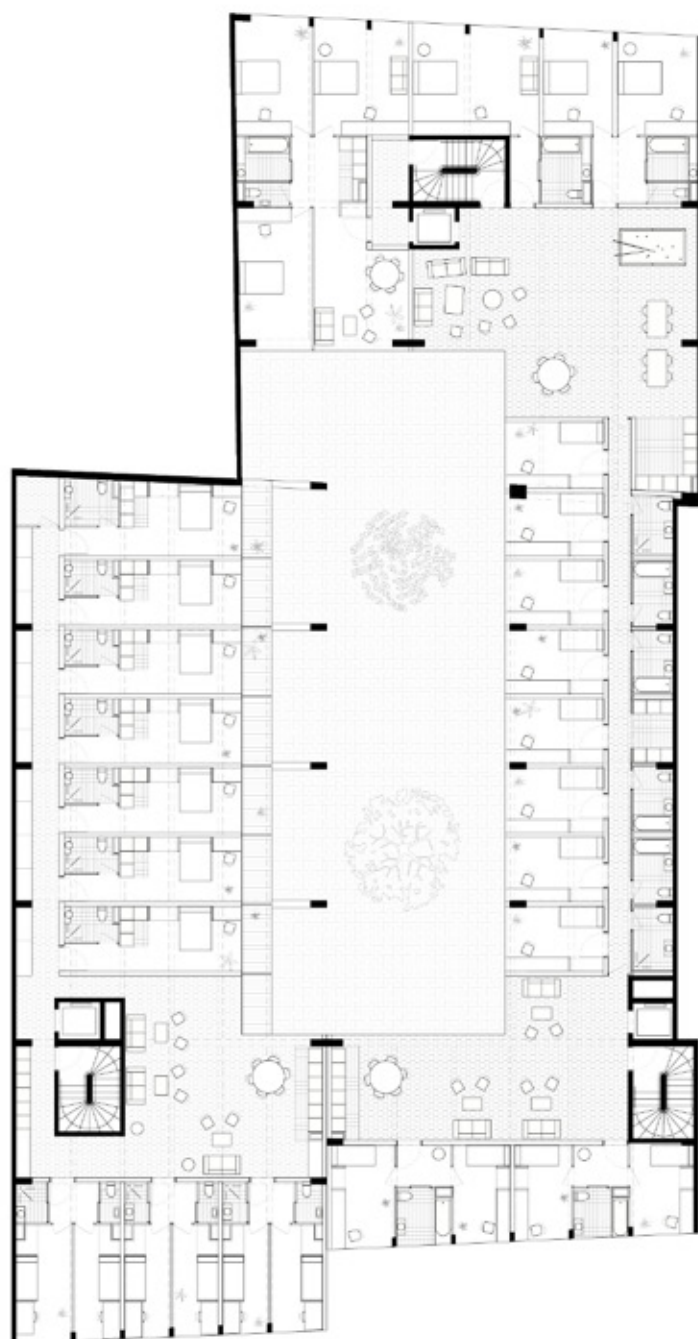
65%

→ Stock de carbone gris laissé intact

1 000 tCO₂e

→ Écart global d'émissions (entre scénarios béton)

- 40%

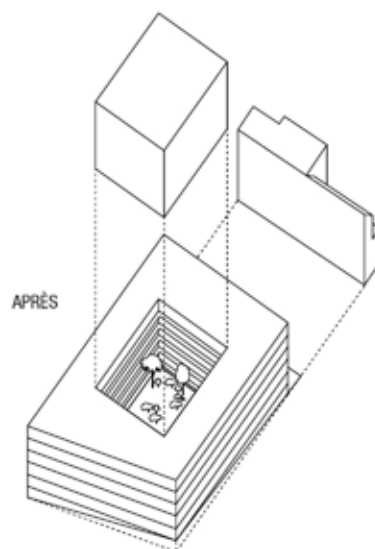
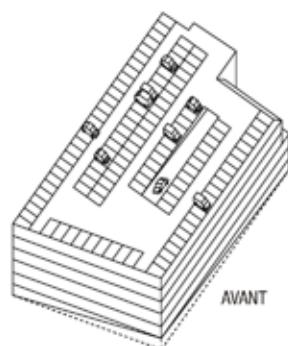


NEUBAUER SERVICE MONTMARTRE

Transformation en immeuble mixte de 100 logements familiaux et d'un équipement de logistique urbain

T1 : 19% - T2 : 28% - T3 : 38% - T4 : 5% - T5 : 10% / Surface de plancher : 11 390 m² /

Surface transformée (dont toitures et terrasses) : 14 560 m² / Surface démolie : 5 570 m² / Surface ajoutée : 150 m²



État existant		Scénario 1 Démolition / reconstruction		Scénario 2 Transformation
Emprise au sol	3 010 m ²	Emprise au sol	1 500 m ²	3 010 m ²
Surface totale	16 900 m ²	Surface de plancher Soit un COS de	10 530 m ² 3,5	11 390 m ² 3,8
Surface de toiture	2 760 m ²	Surface de toiture	1 500 m ²	1 920 m ²
Volume	55 770 m ³	Volume	34 750 m ³	37 590 m ³
Volume de matières non renouvelables stockées	4 400 m ³	Volume de matières non renouvelables laissées intactes	-	3 100 m ³
Carbone gris	3 100 tCO ₂ e	Carbone gris*	5 200 / 4 600 tCO ₂ e	3 400 tCO ₂ e
-	-	Carbone gris/m ² de logement*	500 / 425 kgCO ₂ e/m ²	300 kgCO ₂ e/m ²

*distinction béton / bois

→ Écart de surface de plancher créée

+ 8%

→ Part de matières non renouvelables laissées sur place

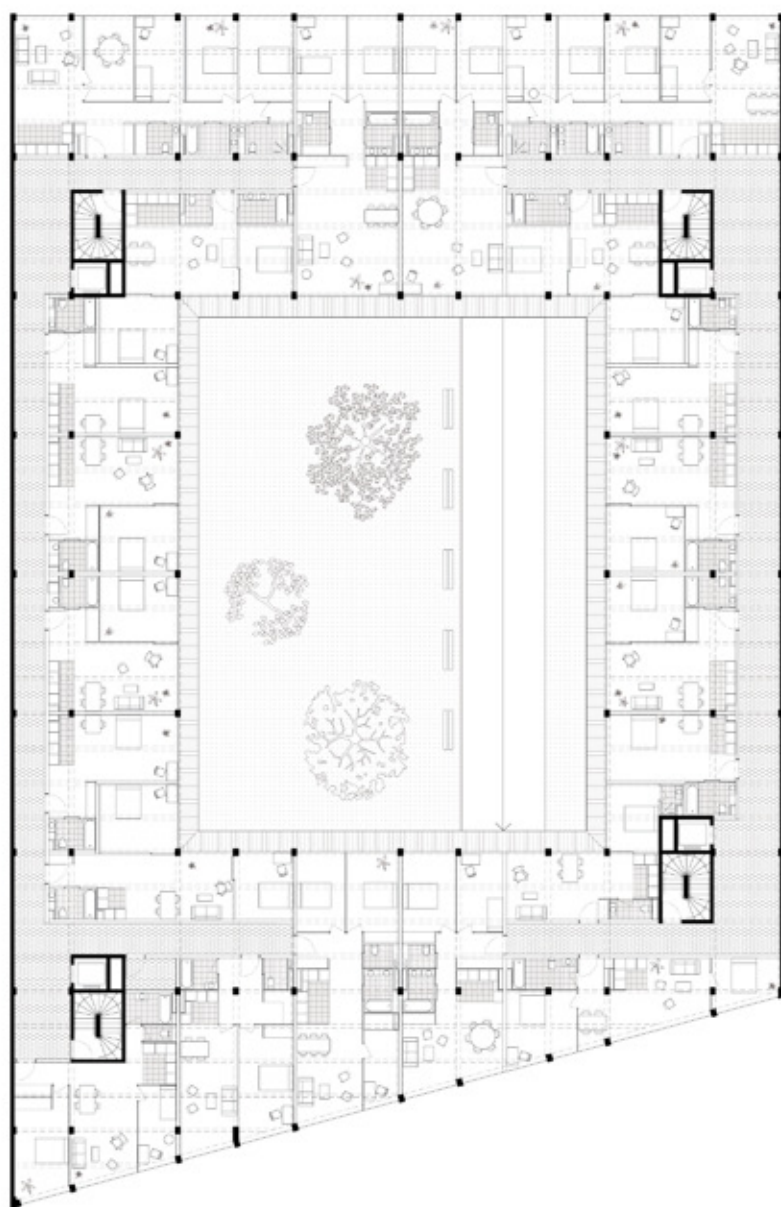
70%

→ Stock de carbone gris laissé intact

2 000 tCO₂e

→ Écart global d'émissions (entre scénarios béton)

- 40%

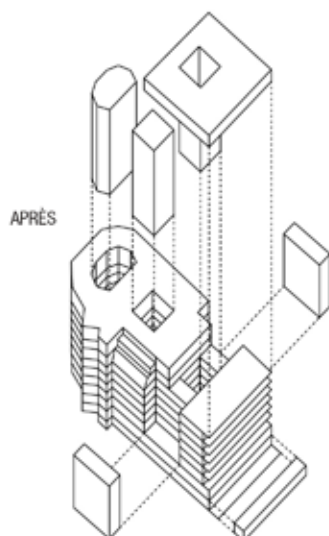
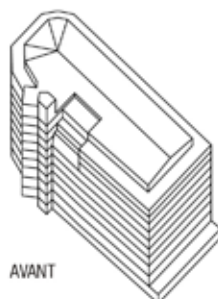


PARKING CARDINET

Transformation en immeuble mixte de 46 logements familiaux, de bureaux et d'espaces de stockage

T1 : 12% - T2 : 12% - T3 : 40% - T4 : 24% - T5 : 12% / Surface de plancher : 15 930 m² /

Surface transformée (dont toitures et terrasses) : 18 420 m² / Surface démolie : 8 140 m² / Surface ajoutée : 310 m²



État existant		Scénario 1 Démolition / reconstruction		Scénario 2 Transformation
Emprise au sol	2 920 m ²	Emprise au sol	1 460 m ²	2 780 m ²
Surface totale	25 210 m ²	Surface de plancher Soit un COS de	10 200 m ² 3,5	15 930 m ² 5,5
Surface de toiture	750 m ²	Surface de toiture	1 460 m ²	2 010 m ²
Volume	92 290 m ³	Volume	26 230 m ³	73 430 m ³
Volume de matières non renouvelables stockées	6 520 m ³	Volume de matières non renouvelables laissées intactes	-	4 400 m ³
Carbone gris	4 700 tCO ₂ e	Carbone gris*	5 000 / 4 400 tCO ₂ e	4 600 tCO ₂ e
-	-	Carbone gris/m ² de logement*	500 / 425 kgCO ₂ e/m ²	275 kgCO ₂ e/m ²

*solidité béton / bois

→ Écart de surface de plancher créée

+ 56%

→ Part de matières non renouvelables laissées sur place

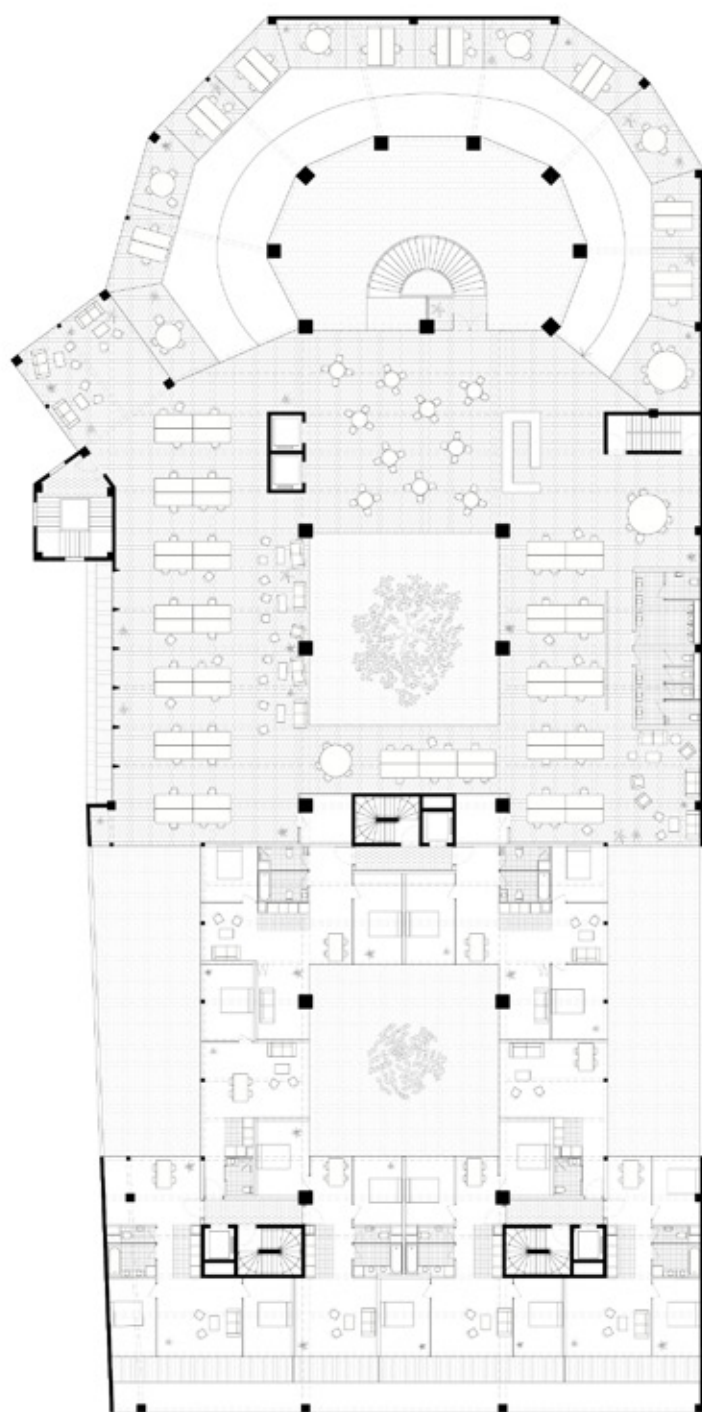
65%

→ Stock de carbone gris laissé intact

3 200 tCO₂e

→ Écart global d'émissions (entre scénarios béton)

- 45%



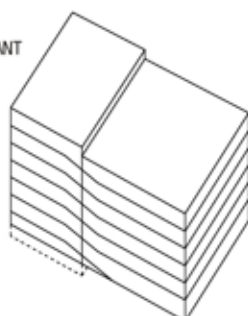
PARKING FIRMIN GÉMIER

Transformation en immeuble de 27 logements familiaux en duplex

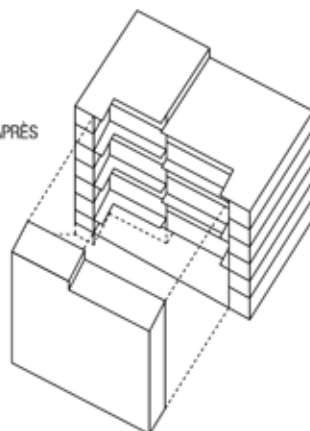
T1 : 0% - T2 : 33% - T3 : 22% - T4 : 33% - T5 : 12% / Surface de plancher : 2 970 m² /

Surface transformée (dont toitures et terrasses) : 3 620 m² / Surface démolie : 1 240 m² / Surface ajoutée : 160 m²

AVANT



APRÈS



État existant		Scénario 1 Démolition / reconstruction	Scénario 2 Transformation
Emprise au sol	670 m ²	Emprise au sol	340 m ²
Surface totale	3 910 m ²	Surface de plancher Soit un COS de	2 970 m ² 4,4
Surface de toiture	670 m ²	Surface de toiture	340 m ²
Volume	13 760 m ³	Volume	6 120 m ³
Volume de matières non renouvelables stockées	1 250 m ³	Volume de matières non renouvelables laissées intactes	-
Carbone gris	600 tCO ₂ e	Carbone gris*	1 200 / 1 000 tCO ₂ e
-	-	Carbone gris/m ² de logement*	500 / 425 kgCO ₂ e/m ²

*selon les données / base

→ Écart de surface de plancher créée

+ 26%

→ Part de matières non renouvelables laissées sur place

65%

→ Stock de carbone gris laissé intact

400 tCO₂e

→ Écart global d'émissions (entre scénarios béton)

- 35%

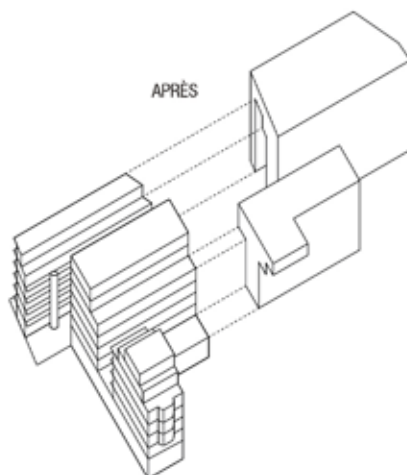
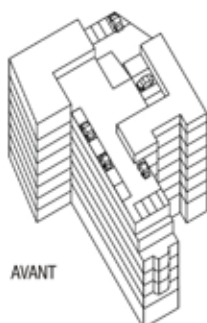


RENAULT PARIS ÉTOILE

Transformation en immeuble mixte de 80 logements familiaux et étudiants et d'un équipement

T1 : 50% - T2 : 12,5% - T3 : 25% - T4 : 0% - T5 : 12,5% / Surface de plancher : 6 700 m² /

Surface transformée (dont toitures et terrasses) : 8 530 m² / Surface démolie : 5 800 m² / Surface ajoutée : 370 m²



État existant		Scénario 1 Démolition / reconstruction		Scénario 2 Transformation
Emprise au sol	1 840 m ²	Emprise au sol	920 m ²	1 280 m ²
Surface totale	11 720 m ²	Surface de plancher Soit un COS de	6 700 m ² 3,5	6 700 m ² 3,5
Surface de toiture	1 120 m ²	Surface de toiture	920 m ²	1 100 m ²
Volume	50 480 m ³	Volume	16 520 m ³	24 200 m ³
Volume de matières non renouvelables stockées	2 920 m ³	Volume de matières non renouvelables laissées intactes	-	1 400 m ³
Carbone gris	2 000 tCO ₂ e	Carbone gris*	3 300 / 2 900 tCO ₂ e	2 300 tCO ₂ e
-	-	Carbone gris/m ² de logement*	500 / 425 kgCO ₂ e/m ²	350 kgCO ₂ e/m ²

*Calculé en tonnes / m³

→ Écart de surface de plancher créée

+ 0%

→ Part de matières non renouvelables laissées sur place

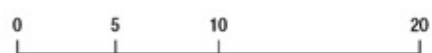
50%

→ Stock de carbone gris laissé intact

1 000 tCO₂e

→ Écart global d'émissions (entre scénarios 1 et 2)

- 30%



TOUCH THIS GARAGE LIGHTLY

1 LE CARBONE DU PASSÉ. Amortir au maximum l'empreinte carbone des existants. Réduire l'obsolescence de leurs squelettes encore capables. Une dette carbone finalement importante, surtout au regard de leur fonction finale, sorte d'« étagère à immobilités ». Une place de parking¹ correspond aux émissions CO₂ d'une voiture thermique pendant trois ans d'usage² et l'équivalent de trente ans pour un véhicule électrique³.

De même que n'importe quel autre bâtiment, un parking en superstructure nécessite des investissements pour pouvoir exister : une emprise au sol conséquente, des coûts de construction à couvrir et, ce qui nous intéresse plus particulièrement ici, des matériaux de construction et du carbone émis aux différentes étapes de son cycle de vie. Extraction des matières premières, préparation et fabrication en usine, transport jusqu'au chantier des produits, alimentation des engins, assemblage des éléments, finitions, remplacement progressif des équipements, finalement démolition et traitement des matériaux... Ainsi, environ 4 tonnes d'équivalent CO₂ par emplacement ont été investies afin que les usagers disposent d'un espace pour ranger leur voiture, autant que les émissions de la même voiture pendant trois ans environ, si elle roule près de 10 000 km par an. D'un point de vue tant économique qu'écologique, il est crucial de rentabiliser cet investissement, c'est-à-dire d'intensifier l'usage des places de parking (pas d'emplacements vacants, pas de voitures ventouses, etc.). Finances et écologie convergent : il faut faire tourner le capital (construit). Aussi est-il nécessaire de prolonger le plus possible leur durée de vie afin d'amortir au maximum la dette CO₂. Proposer d'autres usages, des reconversions et pourquoi pas des logements : autant de stratégies pour concrétiser cet objectif.

2 LE CARBONE DU FUTUR. Transformer plutôt que démolir : cela représente un potentiel considérable de réduction des émissions de CO₂. Si le parc analysé était transformé plutôt que démoli, ce serait l'équivalent de 120 000 tonnes de CO₂ qui ne rejoindrait pas l'atmosphère⁴. Sans compter le recours à des stratégies de reconversion très bas carbone qui recourraient massivement au réemploi et au biosourcé et qui creuseraient encore davantage cet écart.

Pour créer des logements en lieu et place d'immeubles pour automobiles, on pourrait employer la méthode simple et brutale : démolir, évacuer les matériaux, puis construire en repartant de zéro. Pourtant, fondations, poteaux, poutres et planchers sont là : ne pas réemployer ces structures capables serait aberrant. Autant d'éléments à construire en moins, cela se ressent sur le nouvel investissement carbone à réaliser pour créer les logements : dans les cinq cas étudiés, plutôt que d'émettre près de 500 kg CO₂ par m² de plancher neuf, environ 300 kg CO₂ par unité d'espace suffisent pour une belle reconversion, soit une économie de 40 % des émissions de CO₂. Tous les bâtiments ne s'y prêtant pas, si l'on considère que les deux tiers des 600 000 m² de surface des parkings parisiens pourraient être transformés, cela permettrait de créer plus de 6 000 logements. L'économie en termes d'émissions serait de 80 000 tonnes de CO₂, soit les émissions de près de 10 000 Parisiens pendant un an.

1. De 4 à 6 tonnes de CO₂ par emplacement construit en superstructure.

2. Environ 2 tonnes de CO₂ par an pour une automobile thermique effectuant 12 000 km et 170 gr CO₂/km en usage réel.

3 DE LA DOUCEUR AVEC LA MATIÈRE. Un peu de courtoisie avec les matières déjà transformées. En évitant les *tabula rasa*, on évite de puiser à nouveau dans des matières non renouvelables, on réduit les norias de camions et autres fourgonnettes chargés de l'évacuation des gravats, on limite les nuisances (bruit, poussière, pollution, etc.).

L'intérêt de la transformation dépasse les questions des émissions de carbone évitées ou de l'amortissement des existants. Moins de matières à démolir et à évacuer, ce sont moins d'engins de chantier, moins de camions qui évacuent des gravats, moins de bruit et de poussière pendant le chantier, ce qui est d'autant plus appréciable dans un tissu urbain dense comme celui de Paris. Un peu de retenue aussi envers les matières non renouvelables stockées dans les parkings, à l'égard de mises en œuvre difficiles à réutiliser et à recycler, qui constituent une autre forme d'investissement importante pour les immeubles : le sable figé dans la matrice du béton, l'acier des ferrallages, le verre des menuiseries...

4 PLEIN DE VOLUMES. Une fois vidés de leurs automobiles, ces immeubles peuvent stocker toutes sortes d'utilités urbaines, à même de renforcer la résilience et l'autonomie des îlots parisiens. Autant de volumes capables seraient transformés provisoirement en lieu de stockage et favoriseraient des boucles hyperlocales de réemploi. La totalité des parkings représente près de 2 millions de m³ de vide, 1 m³ par Parisien.

De nombreux autres usages sont possibles pour les immeubles à automobiles, en tant que volumes capables, sous forme d'occupation temporaire comme de transformation durable : plateforme logistique, lieu de stockage de matériaux de construction et de déconstruction, toiture végétalisée et installation de panneaux solaires photovoltaïques, stockage énergétique décarboné en cœur d'îlot, etc. Les 135 parkings étudiés rassemblent ainsi un volume de stockage potentiel de 2 millions de m³, à comparer aux 100 000 m³ de produits qui circulent en poids lourd à Paris chaque jour.

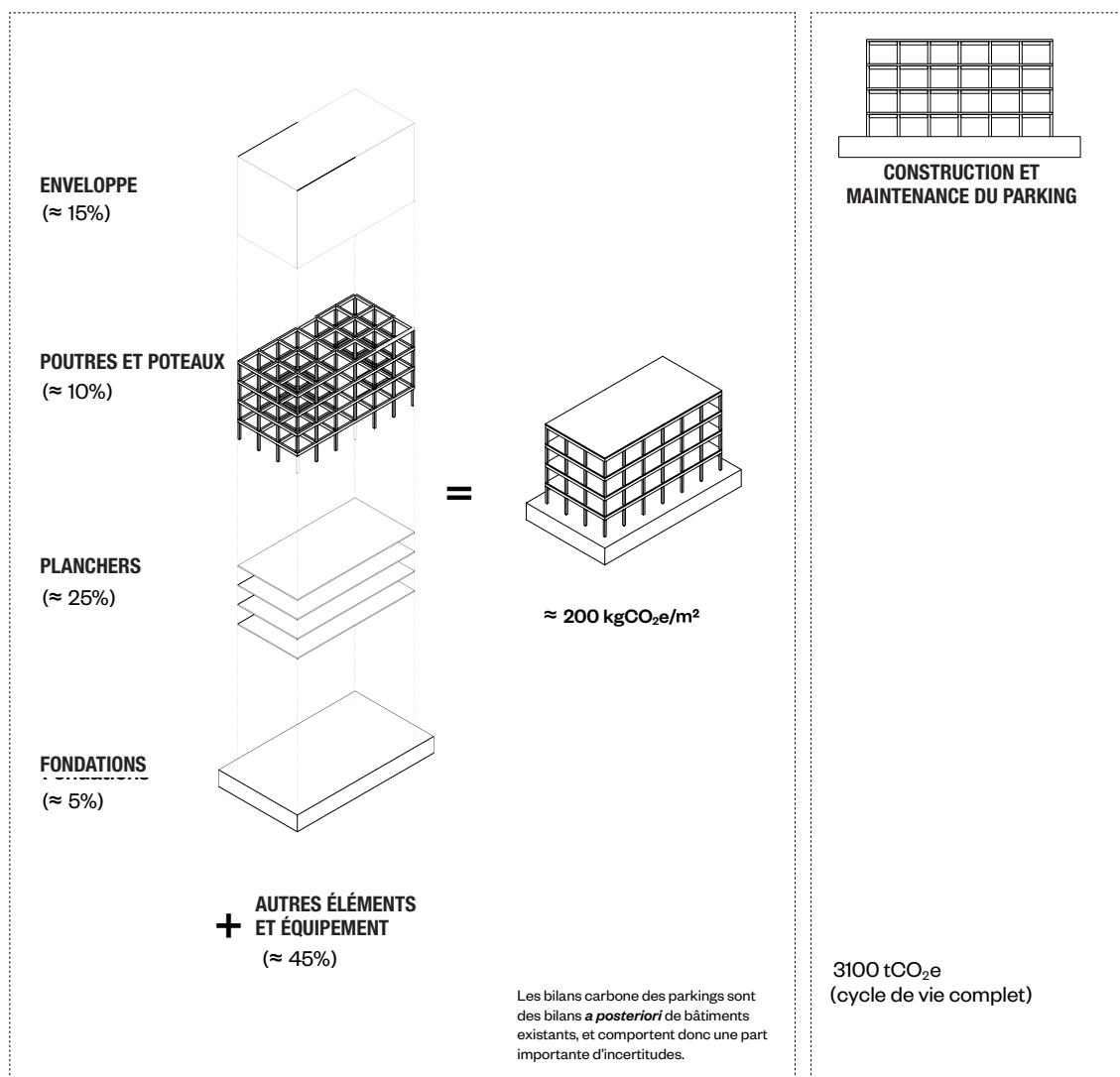
5 ÉNERGIE SOLAIRE ET TOITS VÉGÉTAUX, MAINTENANT. Un gisement de toitures *hackables* immédiatement. 150 000 m² avec de nombreuses situations sans masque, des toits horizontaux pouvant être plantés et dotés de panneaux solaires. Le « plein d'électricité » renouvelable pour l'équivalent de 30 millions de km par an en véhicules électriques.

Les 135 parkings étudiés regroupent également 150 000 m² de toitures actuellement sous-exploitées et immédiatement utilisables pour créer des espaces végétalisés contribuant à apporter de la fraîcheur en ville, lors des canicules, et pour produire de l'électricité locale. Si 20 % de la surface était équipée de panneaux photovoltaïques, les Parisiens disposeraient chaque année d'un « plein d'électricité solaire » permettant de faire rouler des voitures électriques sur 30 millions de km, les bus électriques de la RATP sur 2 millions de km, ou encore des vélos à assistance électrique sur 600 millions de km, soit suffisamment d'énergie pour aider chaque Parisien à faire près de 300 km de vélo.

Elioth, Raphaël Ménard,
Félix Pouchain, Ingénieurs

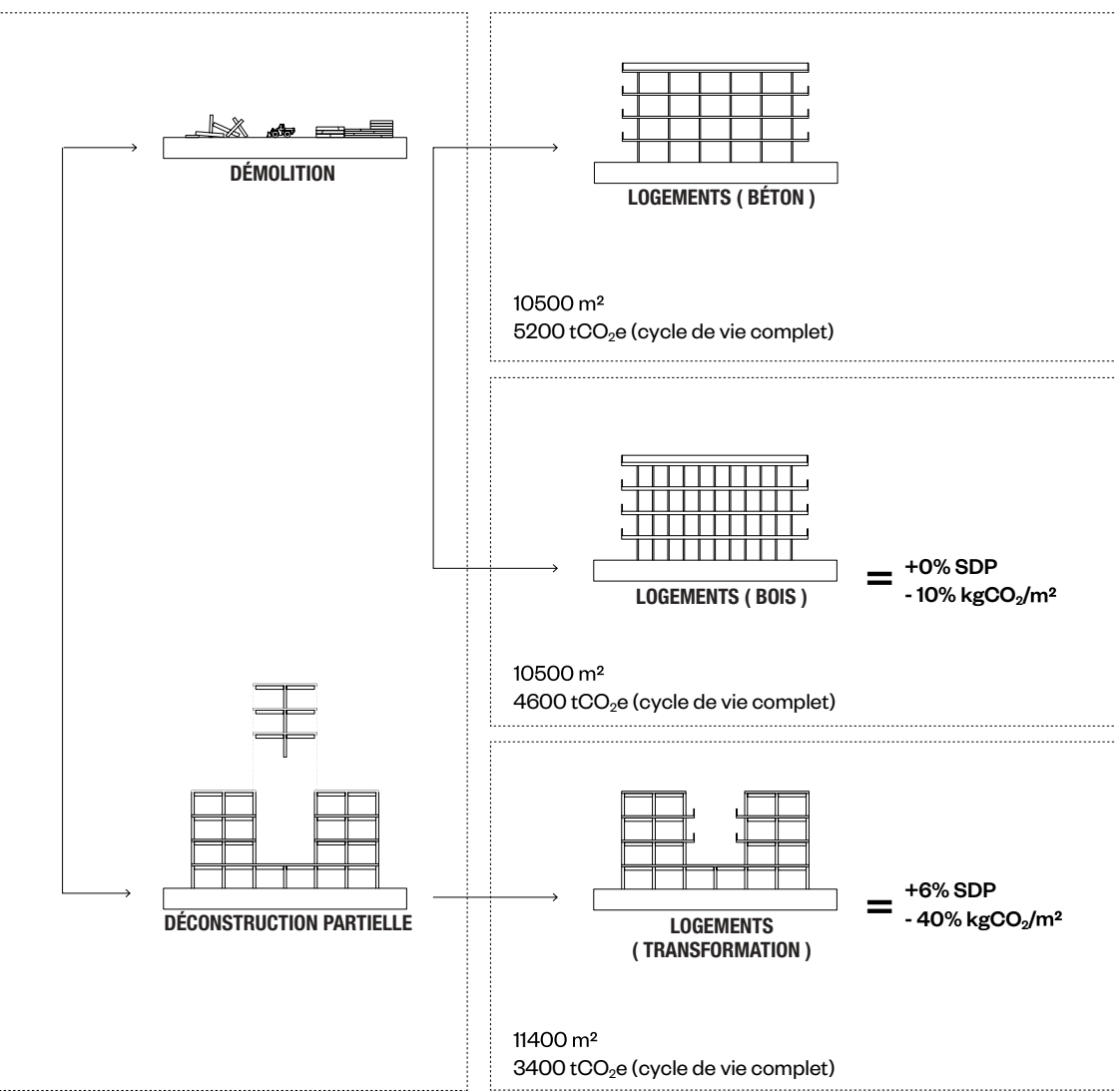
3. Moins de 0,2 tonne de CO₂ par an pour une automobile électrique qui parcourrait 12 000 km selon une consommation électrique de 0,15 kWh/km, assurée par un mix électrique dont l'intensité CO₂ est d'environ 100 gr CO₂/kWh – sans prendre en compte la réduction probable de cette valeur au cours des prochaines années ni l'autoconsommation d'une production renouvelable.

4. Soit 200 kg CO₂ par m² en moins sur les 600 000 m² du parc.



BILAN CARBONE D'UN PARKING

Structure béton



SCÉNARIOS DE VIE D'UN PARKING

Cas du Neubauer Montmartre



Exposition
« Immeubles pour automobiles. Histoire et transformations »

Pavillon de l'Arsenal, 2018 - © Antoine Espinasseau







Exposition
« Immeubles pour automobiles. Histoire et transformations »

Pavillon de l'Arsenal, 2018 - © Antoine Espinasseau

Wohnhaus, 1920er Jahre, Berlin
Wohnhaus, 1920er Jahre, Berlin

PAVILLON DE L'ARSENAL

Association Loi 1901

Afaf Gabelotaud

Adjointe à la Maire de Paris
chargée des Politiques de l'Emploi
Présidente

IMMEUBLES POUR AUTOMOBILES

Ouvrage créé par le Pavillon de l'Arsenal à l'occasion de l'exposition
« Immeubles pour automobiles à Paris, Histoire et transformations »

20 avril - 2 septembre 2018

Commissariat général

Alexandre Labasse, architecte, Directeur général
Marianne Carrega, architecte, Adjointe au Directeur général

Sophie Jacquin, **Kim Lê**, **Camelia Petre** et **Adrien Taraki**,
architectes, Commissaires d'exposition

Antonella Casellato, documentaliste, Responsable du
centre de documentation, avec **Claire Deambrogio** et
Emeline Houssard, documentalistes

Julien Pansu, architecte, Directeur de la communication,
du multimédia et du développement des publics,
avec **Enora Cordier**, **Estelle Petit** et **Thomas Landi**

Commissariat scientifique

DATA Architectes, **Léonard Lassagne**, **Colin Reynier**
et **Laure Veyre de Soras**, architecte
assistés de **Candice Grojean**, **Laura Galzin**, **Cécile Labbé**,
Alice Lapierre, **Claudia Zanella**, **Selin Delamare**,
Garance Sornin, architectes

Expertise environnementale

Elioth, **Raphaël Ménard**, **Félix Pouchain**, ingénieurs

Reportage photographique

Antoine Espinasseau

Maquettes

Ateliers Reynier, **François Reynier** et **Jean-Philippe Reynier**,
Lucie Lelong, maquettiste
assistés de **Adrien Aguilard**, **Julien Brundu**, **Bruno Campari**,
Loïc Malaurent, **José Martinez**, **Claudine Reynier**,
Martial Terragossa

Conception graphique

© Warmgrey

Secrétariat de rédaction

Julie Houis

Remerciements

Le Pavillon de l'Arsenal remercie
l'ensemble des concepteurs,
architectes, ingénieurs, paysagistes,
artistes, bureaux d'étude, maîtres
d'ouvrage qui ont participé à cet
ouvrage ainsi que les institutions,
organismes et sociétés qui ont
contribué à sa réalisation :
la Compagnie de Phalsbourg,
Galia, le Garage de la Place Saint-
Georges, Renault, l'Atelier parisien
d'urbanisme (Apur),

Et plus particulièrement :

Serge Alazard, **Alexandre Bouchez**,
Brice Errera, **Philippe Journo**,
Bruno Lambert, **Julien Ligneaut**.

Achévé d'imprimer en juin 2018
sur les presses de l'imprimerie
Escourbiac à Graulhet (81), France

© Éditions du Pavillon de l'Arsenal, 2018
ISBN 978-2-35487-042-3
Dépôt légal : juin 2018

