



La ville à plusieurs

Transformer les immeubles parisiens par la mutualisation

Éditions du Pavillon de l'Arsenal, octobre 2026

Avec l'une des densités construites les plus élevées d'Europe, Paris sera l'une des capitales européennes les plus durement frappées par le réchauffement climatique.

Si la Ville de Paris a d'ores-et-déjà mis en place des actions importantes pour décarboner les mobilités, renforcer la résilience des équipements publics ou végétaliser au maximum les espaces qu'elle gère—comme les rues, les jardins publics ou les cours d'écoles—, une grande partie de son territoire est occupée par des immeubles de logements. Ils représentent plus de 75% du bâti de Paris, soit environ 97 000 bâtiments pour 80% des parcelles. La majorité de ces logements—76%, soit environ 1 million—est en copropriété et aura plus de mal à évoluer du fait du manque d'espace, de moyens et de la complexité juridique inhérente à ce statut. Ce guide s'adresse aux copropriétés, aux bailleurs sociaux et aux propriétaires institutionnels de logements; et à tous les occupants de ces logements. Il vise à explorer l'intérêt d'une mutualisation entre immeubles, terrains et copropriétés: d'espaces, de services et de travaux. Il tente de démontrer que la mise en commun est un levier pour améliorer le cadre de vie des parisiens et accélérer l'adaptation de la ville aux défis du XXI^e siècle. Il livre aussi la marche opérationnelle à suivre en fonction des types de mutualisation envisagés, tant sur la mise en œuvre juridique que sur les autorisations à requérir en assemblée générale de copropriété.



Éditions du Pavillon de l'Arsenal

Étude réalisée par Anyoji-Beltrando Architectes Urbanistes dans le cadre du programme FAIRE, accélérateur de projets architecturaux et urbains innovants lancé par le Pavillon de l'Arsenal avec la Ville de Paris

Conception graphique :
République Studio

Date de parution : octobre 2026
Format : 17,5 x 25 cm
42 pages
Langue : Français

Prix de vente public : 13 €
ISBN 978 2 35487 090 4
© Pavillon de l'Arsenal, octobre 2026

Contact distributeurs :
libraire@pavillon-arsenal.com
01 57 95 39 09

