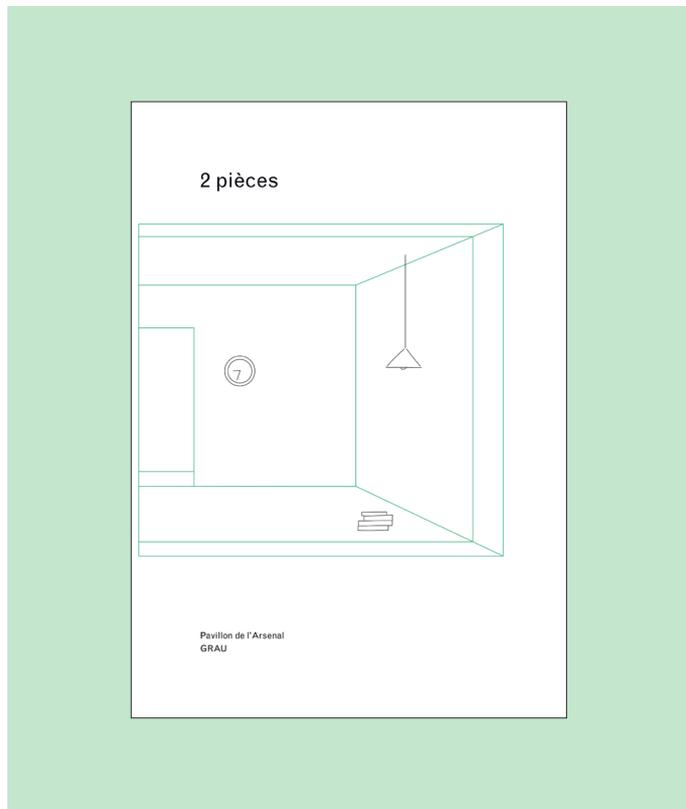


2 PIÈCES

Étude pour l'amélioration d'un logement métropolitain

Susanne Eliasson et Anthony Jammes (GRAU)



17,5 x 25 cm – 48 pages
Prix de vente public : 13 euros

Éditions Pavillon de l'Arseanal
Collection Recherches et Expérimentation
Textes et illustrations : GRAU
Conception graphique : Something Els
Date de parution : Mars 2021

ISBN : 978-2-35487-052-2

Contact distributeurs :
libraire@pavillon-arsenal.com
01 42 76 33 97

Les appartements de deux pièces représentent près d'un tiers de l'offre de logements à Paris (31,8%) car ils peuvent accueillir des profils nombreux: couples, jeunes retraités, célibataires, familles monoparentales, primo-accédant, colocalitaires, étudiants, travailleurs free-lance ou pendulaires,... Pourtant leurs plans, leurs surfaces et leurs aménagements ne répondent pas à la diversité des usages de celles et ceux qui les habitent.

Partant de ce double constat Susanne Eliasson et Anthony Jammes, fondateurs de l'agence GRAU, interrogent cette typologie à l'aune des enjeux contemporains. Dans un vocabulaire simple et des dessins aux traits, leur étude, menée dans la cadre de la plateforme de recherche FAIRE, se fonde sur l'analyse du parc ancien et neuf parisien. Elle s'appuie également sur différents entretiens menés avec des maîtres d'ouvrages publics et privés.

Afin que ces logements offrent les qualités domestiques d'un grand appartement, les architectes réinterrogent leur surface, leur forme optimum au regard des prix au mètre carré et des besoins des futurs habitants. Ils cherchent des optimisations pour des espaces plus ouverts et plus flexibles et explorent les possibles révélés notamment par l'externalisation de certaines contraintes. Leurs propositions ouvrent alors de nouvelles perspectives et démontrent au travers de scénarios de vie le potentiel du deux pièces à accueillir de multiples façons d'habiter et la nécessité de son évolution.

Pour Susanne Eliasson et Anthony Jammes, cette étude « n'est pas une célébration du 2 pièces comme petite surface mais c'est une célébration de la ville. Dans un contexte de crise sanitaire et plus généralement de crise climatique, on a besoin de vivre demain les uns avec les autres. (...) Un 2 pièces offre un mode de vie plus ouvert, une flexibilité, une grande liberté dans son logement et ensuite des opportunités de rencontre et de lien social dans le commun »

GRAU est une agence d'architecture et d'urbanisme fondée à Paris en 2010 et dirigée par Susanne Eliasson et Anthony Jammes, architectes urbanistes.



