

## MÉMOIRES URBAINES PARIS XXIE SIÈCLE

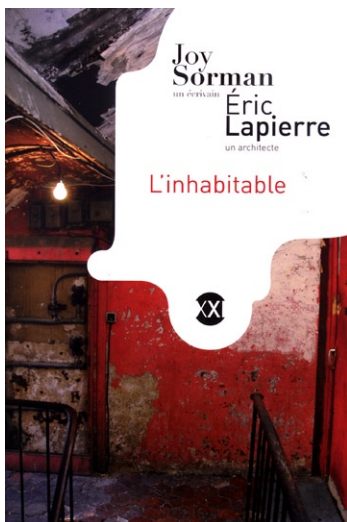
LANCEMENT D'UNE NOUVELLE COLLECTION PAR LES ÉDITIONS ALTERNATIVES ET CELLES DU PAVILLON DE L'ARSENAL



Paris n'est jamais fini. Chaque jour un chantier s'ouvre ici, un concours d'architectes est organisé là, mais ce sont également nos attitudes, nos goûts, nos savoir-faire qui transforment progressivement la ville.

Comment Paris se modifie-t-elle en ce début de siècle ? Au moment où les préoccupations environnementales introduisent des changements radicaux dans nos pratiques et nos usages, comment dialoguer avec notre patrimoine ? Redécouvrir Paris, relire cette histoire à l'aune de l'actualité, en montrer les évolutions récentes, regarder les Parisiens dans leur ville aujourd'hui, tel est l'objectif de cette collection. Chaque ouvrage réunit un écrivain et un architecte dont les regards critiques racontent des moments clés de l'histoire humaine et urbaine d'un quartier, d'un territoire ou d'une action particulière sur la ville.

Cette collection croise la vie des habitants, leurs réalités, avec ce qui fabrique la matière de la ville, les rues, les places et les bâtiments neufs ou déjà là.



En librairie le 20 janvier 2011  
160 pages / 100 photos /  
12 x 18 cm / Broché / 12 €

### PREMIER OUVRAGE par Joy Sorman, écrivain **L'INHABITABLE** & Eric Lapierre, architecte

L'inhabitable, c'est l'habitat indigne, celui où l'insalubrité se décline sous toutes ses formes - délabrement généralisé, absence d'entretien, non respect des normes de sécurité, promiscuité, danger pour la santé et le bien-être des habitants...

Il y a dix ans, Paris comptait encore plusieurs centaines de ces immeubles.

Aujourd'hui, il n'en reste quasiment plus. C'est dans ces îlots heureusement appelés à disparaître que Joy Sorman est allée voir de plus près qui vit là et comment. Au fil de ses rencontres, de ces histoires de vie qui suivent la géographie des lieux, elle dresse le tableau saisissant d'une réalité sociale souvent à peine « croyable ». Au regard de ce témoignage, Éric Lapierre, architecte et urbaniste, retrace l'histoire de cet habitat et celle des programmes successifs de réhabilitation.

Ce premier ouvrage est réalisé en partenariat avec la SIEMP qui s'est vu confier dès 2001 par la Ville de Paris la résorption de l'insalubrité sur 434 immeubles parisiens, soit environ 10 000 logements.

### LES AUTEURS

D'abord professeur de philosophie, JOY SORMAN se tourne ensuite vers l'écriture. Elle est l'auteur aux Éditions Gallimard de *Boys, boys, boys* (prix de Flore 2005), *Du bruit, 14 femmes* (en collaboration), *Gros oeuvre*. Elle est également chroniqueuse dans différentes émissions.

ÉRIC LAPIERRE est architecte DPLG, historien, critique, enseignant à l'École nationale supérieure d'architecture de Marne-la-Vallée. Il crée son agence d'architecture en 1999. En février 2003, il reçoit le « Prix de la première oeuvre », lequel récompense le bâtiment qu'il a conçu pour Le Monde diplomatique dans le 13<sup>e</sup> arrondissement. Il est l'auteur des livres *Identification d'une ville - Architectures de Paris* (Pavillon de l'Arsenal / Picard, 2002), *Architecture du réel* (Le Moniteur, 2004) et du *Guide d'architecture du XX<sup>e</sup> siècle, Paris 1900-2008* (Pavillon de l'Arsenal, 2008).

### CONTACT PAVILLON DE L'ARSENAL

Presse : Julien Pansu, Responsable de la communication  
Librairie : Carles Hillairet, libraire



En 2001, à la demande du maire de Paris Bertrand Delanoë, l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) a recensé comme insalubres 1 030 immeubles. Un constat alarmant, fruit de l'inaction des précédentes mandatures. Devant les risques majeurs de la situation pour les habitants, la Ville a décidé d'agir et de traiter massivement tous ces immeubles pour les sortir de l'insalubrité. Elle confie la tâche à un petit nombre d'opérateurs, dont la Semavip et surtout la Siemp par voie de convention publique d'aménagement. Sur ces 1 030 adresses, 655 copropriétés ont réussi, sous l'impulsion des opérateurs, à se redresser en faisant les travaux nécessaires. Trop dégradés ou à l'abandon, les 375 autres immeubles ont fait l'objet d'acquisitions publiques (dont 277 par la Siemp) pour rejoindre, une fois réhabilités ou reconstruits, le parc locatif social.

Aujourd'hui, au bout de 8 ans, il est possible de parler d'une résorption de l'habitat insalubre à Paris tel qu'il existait en 2001. Toutefois, l'insalubrité n'est pas une photographie, mais un film, comme le disait Patrick Doutreligne : elle ne cesse d'évoluer. Il faut donc la surveiller et agir pour la traiter jour après jour afin d'éviter qu'elle ne ressurgisse. C'est tout l'intérêt de l'observatoire de la prévention de la dégradation du bâti, créé par la Ville de Paris.

La vision romanesque de Joy Sorman dans l'ouvrage «L'inhabitable», met en lumière les populations qui vivent dans des logements insalubres et le travail des services médico-sociaux de la Siemp. C'est la mémoire de 8 années d'un « travail de l'ombre » auprès des personnes et des familles que leur habitat exposait à des risques majeurs pour leur santé (saturnisme..) et leur sécurité.

### **Où en sont les immeubles cités dans le texte de Joy Sorman ?**

#### **125 rue du Faubourg-du-Temple 75010 Paris**

Ancien hôtel meublé, cet immeuble comptait parmi les 277 immeubles en acquisition publique à traiter dans le cadre de la mission d'éradication de l'insalubrité. Les services de la Siemp ont procédé au relogement des 106 personnes présentes dans l'immeuble. L'immeuble est démoli en 2008. La Siemp cède cette adresse en janvier 2009 à Adoma, qui a pour projet la construction d'une résidence sociale et une pension de famille. Le chantier a démarré début janvier 2011.

#### **31 rue Ramponeau 75020 Paris**

Cet immeuble faisait partie des 277 immeubles en acquisition publique à traiter par la Siemp dans le cadre de sa mission d'éradication de l'insalubrité.

L'intégralité des relogements a été effectuée par les services de la Siemp, soit 51 foyers relogés.

L'immeuble est vide depuis octobre 2010. La Siemp construira un programme de 30 logements sociaux.

#### **46 rue Championnet 75018 Paris**

Cet immeuble ne fait pas partie des 1030 immeubles identifiés en 2001. Il a été repéré en 2007 puis confié à la Siemp. 29 foyers ont été relogés. Les travaux pour construire une résidence sociale (12 studios) devraient démarrer en janvier 2012.

#### **23 rue Pajol 75018 Paris**

Cet immeuble, qui n'était pas inclus dans les 1030 immeubles identifiés en 2001, a été repéré par l'Observatoire de la prévention de la dégradation du bâti créé par la Ville en juin. A ce titre, il sera traité par la Soreqa, société publique d'aménagement créée en 2010 pour prendre le relais de la Siemp et prendre en charge les adresses qui basculent dans l'insalubrité ou menacent d'y tomber. Les relogements des premiers lots acquis sont en cours. L'appropriation publique de tous les lots permettra de réaliser une opération de réhabilitation comportant une dizaine de logements sociaux et des locaux d'activités à rez-de-chaussée.

#### **73 rue Riquet 75018 Paris**

Cet immeuble devait, initialement, rester une copropriété privée. Les propriétaires ne pouvant faire les travaux nécessaires, la Siemp acquiert l'immeuble en juillet 2009. Plus de la moitié des foyers est relogée.

10 rue Mathis 75019 Paris

Cet immeuble ne fait pas partie des 1030 immeubles identifiés en 2001. Il a été évacué en août 2010 et les familles relogées. Sa réhabilitation permettra de créer 10 logements sociaux.